

Số: 4545/2014/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 – 2019
trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 96/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thanh Hóa, khóa XVI kỳ họp thứ 11 về Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 – 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, gồm những nội dung chính như sau:

I. Quy định vị trí thửa đất.

1. Đất nông nghiệp:

Vị trí thửa đất nông nghiệp được xác định căn cứ vào khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất tới nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung và mức độ thuận tiện về giao thông.

Vị trí thửa đất của nhóm đất nông nghiệp được xác định cụ thể như sau:

- + Đất trồng cây hàng năm phân làm 03 vị trí (KKT Nghi Sơn 02 vị trí).
- + Đất trồng cây lâu năm, phân làm 03 vị trí (KKT Nghi Sơn 01 vị trí).
- + Đất nuôi trồng thủy sản phân làm 02 vị trí (KKT Nghi Sơn 01 vị trí).
- + Đất làm muối phân làm 01 vị trí.
- + Đất rừng sản xuất phân làm 03 vị trí.
- + Đất rừng phòng hộ phân làm 03 vị trí.

+ Đất rừng đặc dụng phân làm 03 vị trí.

2. Đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ.

2.1. Vị trí thửa đất tại các huyện, thị xã, thành phố được quy định như sau:

- Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với đường, đoạn đường, phố được quy định trong bảng giá đất;

- Vị trí 2: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ, ngách, hẻm (sau đây gọi chung là ngõ) có mặt cắt ngõ (là mặt cắt nhỏ nhất tính từ đường, đoạn đường, phố được quy định trong bảng giá đất tới vị trí thửa đất) từ 3,0 m trở lên. Hệ số bằng 0,80 so với vị trí 1.

- Vị trí 3: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ, có mặt cắt ngõ (là mặt cắt nhỏ nhất tính từ đường, đoạn đường, phố được quy định trong bảng giá đất tới vị trí thửa đất) từ 2,0 m đến dưới 3,0 m. Hệ số bằng 0,60 so với vị trí 1.

- Vị trí 4: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ, có mặt cắt ngõ (là mặt cắt nhỏ nhất tính từ đường, đoạn đường, phố được quy định trong bảng giá đất tới vị trí thửa đất) dưới 2,0 m. Hệ số bằng 0,40 so với vị trí 1.

* Riêng Khu kinh tế Nghi Sơn, hệ số vị trí được xác định như sau: Vị trí 2 hệ số bằng 0,90 so với vị trí 1; vị trí 3 hệ số bằng 0,80 so với vị trí 1; vị trí 4 hệ số bằng 0,70 so với vị trí 1.

2.2. Các trường hợp đặc biệt.

a) Trường hợp thửa đất có vị trí trùng từ 2 mức giá trở lên thì xác định giá theo đường có mức giá cao nhất.

b) Trường hợp thửa đất (vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4) có ngõ nối thông với nhiều đường, đoạn đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, đoạn đường, phố có khoảng cách gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, đoạn đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường, đoạn đường, phố có giá đất cao nhất.

c) Trường hợp các thửa đất tại khu vực ngã ba, ngã tư giao cắt giữa các đường, đoạn đường, phố mà có mặt tiếp giáp (vị trí 1) với hai đường, đoạn đường, phố thì được tính hệ số bằng 1,2 giá đất của đường, đoạn đường, phố có giá đất cao nhất.

d) Trường hợp thửa đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 trên các đường, đoạn đường, phố nhưng có chiều sâu lớn được xác định hệ số để giảm giá như sau:

+ Từ đầu ngõ đến 50m tính hệ số bằng 1 của vị trí đó.

+ Trên 50m đến 100m tính hệ số bằng 0,80 của vị trí đó.

+ Trên 100m đến 150 m tính hệ số bằng 0,60 của vị trí đó.

+ Trên 150m tính hệ số bằng 0,40 của vị trí đó.

đ) Trường hợp thửa đất là đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ có chiều sâu lớn được phân lớp để xác định hệ số giảm giá như sau:

- Tại phường, thị trấn và xã đồng bằng.

Lớp 1. Tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu đến 30m. Hệ số tính là 1.

Lớp 2. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 30m đến 60m. Hệ số tính là 0,8.

Lớp 3. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 60m đến 100m. Hệ số tính là 0,6.

Lớp 4. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 100m. Hệ số tính là 0,4.

- Tại các xã miền núi.

Lớp 1. Tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu đến 50m. Hệ số tính là 1.

Lớp 2. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 50m đến 100m. Hệ số tính là 0,8.

Lớp 3. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 100m đến 150 m. Hệ số tính là 0,6.

Lớp 4. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 150m. Hệ số tính là 0,4.

II. Giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

1. Giá đất nông nghiệp.

a) Giá đất trồng cây hàng năm (tại bảng 1 kèm theo).

b) Giá đất trồng cây lâu năm (tại bảng 2 kèm theo).

c) Giá đất nuôi trồng thủy sản (tại bảng 3 kèm theo).

d) Giá đất làm muối (tại bảng 4 kèm theo).

đ) Giá đất rừng sản xuất (tại bảng 5 kèm theo).

e) Giá đất rừng phòng hộ (tại bảng 6 kèm theo).

f) Giá đất rừng đặc dụng (tại bảng 7 kèm theo).

g) Đối với đất sông, ngòi, kênh rạch, suối sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng như giá đất nuôi trồng thủy sản tại vị trí 2 của cùng xã, phường, thị trấn.

h) Giá đất nông nghiệp khác gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại vị trí 1 của cùng xã, phường, thị trấn.

2. Giá đất phi nông nghiệp.

a) Giá đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ (tại bảng 8 kèm theo).

b) Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan Nhà nước và đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất có các công trình thờ tự, nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hoá nghệ thuật và các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh mà các công trình đó không gắn liền với đất ở được xác định bằng giá đất ở cùng vị trí, đường, đoạn đường, phố tại các xã, phường, thị trấn.

c) Giá đất phi nông nghiệp khác gồm đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất được xác định bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, đường, đoạn đường, phố tại các xã, phường, thị trấn.

3) Giá đất chưa sử dụng.

Đất chưa sử dụng là đất chưa xác định mục đích sử dụng, khi cần có giá để tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật thì căn cứ vào giá của loại đất liền kề có mức giá cao nhất (trường hợp liền kề với hai loại đất khác nhau trở lên) để xác định giá đất. Khi đất chưa sử dụng được cơ quan có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào giá đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng đã được quy định để xác định giá.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

1. Bảng giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được áp dụng từ ngày 01/01/2015.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ quy định tại Quyết định này, tổ chức triển khai thực hiện phương án giá các loại đất trên địa bàn của địa phương; hướng dẫn và thực hiện xác định quyền lợi và nghĩa vụ tài chính trên đất cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

Trong quá trình thực hiện, khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá đất điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự; khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong

khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên, UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện giá đất thời kỳ 2015 - 2019 của UBND các huyện, thị xã, thành phố; tổng hợp tình hình biến động giá các loại đất trên địa bàn toàn tỉnh, chủ động giải quyết những vướng mắc trong quá trình thực hiện tại các địa phương; tổng hợp và đề xuất biện pháp giải quyết những vướng mắc vượt thẩm quyền theo quy định.

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn và giải quyết những phát sinh vướng mắc trong công tác xác định nghĩa vụ và quyền lợi tài chính trên đất của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình theo quy định.

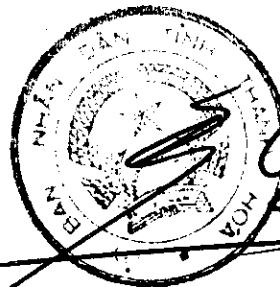
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT (để báo cáo);
 - Bộ Tài chính (để báo cáo);
 - Cục Kiểm tra VBQPPL- Bộ Tư pháp;
 - TT Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để báo cáo);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
 - Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
 - Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDCD 14-022

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Văn Chiến

Bảng 1: Giá đất trồng cây hàng năm
 (Kèm theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: đồng/m²

STT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thành phố Thanh Hóa	Phường	65.000	60.000	55.000
		Xã đồng bằng	55.000	50.000	45.000
2	Thị xã Sầm Sơn	Phường	52.000	47.000	42.000
		Xã đồng bằng	47.000	42.000	37.000
3	Thị xã Bỉm Sơn	Phường	52.000	47.000	42.000
		Xã đồng bằng	47.000	42.000	37.000
4	Huyện Đông Sơn	Thị trấn	50.000	45.000	40.000
		Xã đồng bằng	45.000	40.000	35.000
		Trong đó xã giáp ranh thành phố	50.000	45.000	40.000
5	Huyện Hoằng Hóa	Thị trấn	45.000	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	45.000	40.000	35.000
		Trong đó xã giáp ranh thành phố	50.000	45.000	40.000
6	Huyện Quảng Xương	Thị trấn	45.000	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	45.000	40.000	35.000
		Trong đó xã giáp ranh thành phố	50.000	45.000	40.000
7	Huyện Nga Sơn	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
8	Huyện Hậu Lộc	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
9	Huyện Hà Trung	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Xã miền núi	40.000	35.000	30.000
10	Huyện Tĩnh Gia	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Xã miền núi	40.000	35.000	30.000
11	Huyện Nông Cống	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
12	Huyện Triệu Sơn	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Xã miền núi	40.000	35.000	30.000

STT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
13	Huyện Thọ Xuân	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Xã miền núi	40.000	35.000	30.000
14	Huyện Thiệu Hóa	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Trong đó xã giáp ranh thành phố	43.000	38.000	33.000
15	Huyện Yên Định	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Xã miền núi	40.000	35.000	30.000
16	Huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	40.000	35.000	30.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000	30.000
		Xã miền núi	40.000	35.000	30.000
17	Huyện Thạch Thành	Thị trấn	35.000	30.000	25.000
		Xã miền núi	35.000	30.000	25.000
18	Huyện Cẩm Thủy	Thị trấn	35.000	30.000	25.000
		Xã miền núi	35.000	30.000	25.000
19	Huyện Ngọc Lặc	Thị trấn	35.000	30.000	25.000
		Xã miền núi	35.000	30.000	25.000
20	Huyện Như Thanh	Thị trấn	35.000	30.000	25.000
		Xã miền núi	35.000	30.000	25.000
21	Huyện Lang Chánh	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
22	Huyện Bá Thước	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
23	Huyện Quan Hóa	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
24	Huyện Quan Sơn	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
25	Huyện Mường Lát	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
26	Huyện Thường Xuân	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
27	Huyện Như Xuân	Thị trấn	30.000	25.000	20.000
		Xã miền núi	30.000	25.000	20.000
28	KKT Nghi Sơn	Xã đồng bằng	55.000	50.000	
		Xã miền núi	50.000	45.000	

Bảng 2: Giá đất trồng cây lâu năm
 (Kèm theo Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố		Vị trí		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Thanh Hóa	Phường	35.000	30.000	25.000
		Xã đồng bằng	30.000	25.000	20.000
2	Thị xã Sầm Sơn	Phường	30.000	25.000	20.000
		Xã đồng bằng	25.000	20.000	15.000
3	Thị xã Bỉm Sơn	Phường	30.000	25.000	20.000
		Xã đồng bằng	25.000	20.000	15.000
4	Huyện Đông Sơn	Thị trấn	27.000	22.000	17.000
		Xã đồng bằng	27.000	22.000	17.000
5	Huyện Hoằng Hóa	Thị trấn	27.000	22.000	17.000
		Xã đồng bằng	27.000	22.000	17.000
6	Huyện Quảng Xương	Thị trấn	27.000	22.000	17.000
		Xã đồng bằng	27.000	22.000	17.000
7	Huyện Nga Sơn	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
8	Huyện Hậu Lộc	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
9	Huyện Hà Trung	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
		Xã miền núi	22.000	17.000	12.000
10	Huyện Tĩnh Gia	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
		Xã miền núi	22.000	17.000	12.000
11	Huyện Nông Cống	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
12	Huyện Triệu Sơn	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
		Xã miền núi	22.000	17.000	12.000
13	Huyện Thọ Xuân	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
		Xã miền núi	22.000	17.000	12.000
14	Huyện Thiệu Hóa	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã còn lại	22.000	17.000	12.000

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố		Vị trí		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15	Huyện Yên Định	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
		Xã miền núi	22.000	17.000	12.000
16	Huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	22.000	17.000	12.000
		Xã đồng bằng	22.000	17.000	12.000
		Xã miền núi	22.000	17.000	12.000
17	Huyện Thạch Thành	Thị trấn	17.000	13.000	9.000
		Xã miền núi	17.000	13.000	9.000
18	Huyện Cẩm Thủy	Thị trấn	17.000	13.000	9.000
		Xã miền núi	17.000	13.000	9.000
19	Huyện Ngọc Lặc	Thị trấn	17.000	13.000	9.000
		Xã miền núi	17.000	13.000	9.000
20	Huyện Như Thanh	Thị trấn	17.000	13.000	9.000
		Xã miền núi	17.000	13.000	9.000
21	Huyện Lang Chánh	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
22	Huyện Bá Thước	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
23	Huyện Quan Hóa	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
24	Huyện Quan Sơn	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
25	Huyện Mường Lát	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
26	Huyện Thường Xuân	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
27	Huyện Như Xuân	Thị trấn	12.000	8.000	6.000
		Xã miền núi	12.000	8.000	6.000
28	KKT Nghi Sơn	Xã đồng bằng	27.000		
		Xã miền núi	20.000		

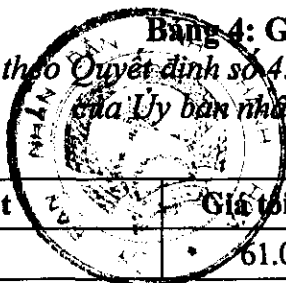
Bảng 3: Giá đất nuôi trồng thủy sản
 (Kèm theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

DVT: đồng/m²

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí		
		Vị trí 1	Vị trí 2	
1	Thành phố Thanh Hóa	Phường	65.000	60.000
		Xã đồng bằng	55.000	50.000
2	Thị xã Sầm Sơn	Phường	52.000	47.000
		Xã đồng bằng	47.000	42.000
3	Thị xã Bim Sơn	Phường	52.000	47.000
		Xã đồng bằng	47.000	42.000
4	Huyện Đông Sơn	Thị trấn	45.000	40.000
		Xã đồng bằng	45.000	40.000
5	Huyện Hoằng Hóa	Thị trấn	45.000	40.000
		Xã đồng bằng	45.000	40.000
6	Huyện Quảng Xương	Thị trấn	45.000	40.000
		Xã đồng bằng	45.000	40.000
7	Huyện Nga Sơn	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
8	Huyện Hậu Lộc	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
9	Huyện Hà Trung	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
		Xã miền núi	40.000	35.000
10	Huyện Tĩnh Gia	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
		Xã miền núi	40.000	35.000
11	Huyện Nông Cống	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
12	Huyện Triệu Sơn	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
		Xã miền núi	40.000	35.000
13	Huyện Thọ Xuân	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
		Xã miền núi	40.000	35.000
14	Huyện Thiệu Hóa	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí		
		Vị trí 1	Vị trí 2	
15	Huyện Yên Định	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
		Xã miền núi	40.000	35.000
16	Huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	40.000	35.000
		Xã đồng bằng	40.000	35.000
		Xã miền núi	40.000	35.000
17	Huyện Thạch Thành	Thị trấn	35.000	30.000
		Xã miền núi	35.000	30.000
18	Huyện Cẩm Thủy	Thị trấn	35.000	30.000
		Xã miền núi	35.000	30.000
19	Huyện Ngọc Lặc	Thị trấn	35.000	30.000
		Xã miền núi	35.000	30.000
20	Huyện Như Thanh	Thị trấn	35.000	30.000
		Xã miền núi	35.000	30.000
21	Huyện Lang Chánh	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
22	Huyện Bá Thước	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
23	Huyện Quan Hóa	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
24	Huyện Quan Sơn	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
25	Huyện Mường Lát	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
26	Huyện Thường Xuân	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
27	Huyện Như Xuân	Thị trấn	30.000	25.000
		Xã miền núi	30.000	25.000
28	KKT Nghi Sơn	Xã đồng bằng	61.000	
		Xã miền núi	55.000	

Bảng 4: Giá đất làm muối
(Kèm theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)



ĐVT: đồng/m²

Vị trí đất	Giá tối thiểu	Giá tối đa	Ghi chú
1	61.000	61.000	

Bảng 5: Giá đất rừng sản xuất.
(Kèm theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố		Vị trí		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Thanh Hóa	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
2	Thị xã Sầm Sơn	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
3	Thị xã Bỉm Sơn	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
4	Huyện Đông Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
5	Huyện Hoằng Hóa	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
6	Huyện Quảng Xương	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
7	Huyện Nga Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
8	Huyện Hậu Lộc	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
9	Huyện Hà Trung	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
10	Huyện Tĩnh Gia	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
11	Huyện Nông Cống	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
12	Huyện Triệu Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
13	Huyện Thọ Xuân	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
14	Huyện Thiệu Hóa	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
15	Huyện Yên Định	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
16	Huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
17	Huyện Thạch Thành	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
18	Huyện Cẩm Thủy	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
19	Huyện Ngọc Lặc	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
20	Huyện Như Thanh	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
21	Huyện Lang Chánh	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
22	Huyện Bá Thước	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
23	Huyện Quan Hóa	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
24	Huyện Quan Sơn	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
25	Huyện Mường Lát	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
26	Huyện Thường Xuân	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
27	Huyện Như Xuân	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
28	KKT Nghi Sơn	Xã đồng bằng	12.000	10.000	8.000
		Xã miền núi	8.000	6.500	5.000

Bảng 6: Giá đất rừng phòng hộ.
 (Kèm theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố		Vị trí		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Thanh Hóa	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
2	Thị xã Sầm Sơn	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
3	Thị xã Bỉm Sơn	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
4	Huyện Đông Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
5	Huyện Hoằng Hóa	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
6	Huyện Quảng Xương	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
7	Huyện Nga Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
8	Huyện Hậu Lộc	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
9	Huyện Hà Trung	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
10	Huyện Tĩnh Gia	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
11	Huyện Nông Cống	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
12	Huyện Triệu Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
13	Huyện Thọ Xuân	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
14	Huyện Thiệu Hóa	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
15	Huyện Yên Định	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
16	Huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
17	Huyện Thạch Thành	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
18	Huyện Cẩm Thủy	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
19	Huyện Ngọc Lặc	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
20	Huyện Như Thanh	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
21	Huyện Lang Chánh	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
22	Huyện Bá Thước	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
23	Huyện Quan Hóa	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
24	Huyện Quan Sơn	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
25	Huyện Mường Lát	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
26	Huyện Thường Xuân	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
27	Huyện Như Xuân	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
28	KKT Nghi Sơn	Xã đồng bằng	12.000	10.000	8.000
		Xã miền núi	8.000	6.500	5.000

Bảng 7: Giá đất rừng đặc dụng.
 (Kèm theo Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 18/12/2014
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố		Vị trí		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Thanh Hóa	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
2	Thị xã Sầm Sơn	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
3	Thị xã Bỉm Sơn	Phường	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
4	Huyện Đông Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
5	Huyện Hoằng Hóa	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
6	Huyện Quảng Xương	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
7	Huyện Nga Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
8	Huyện Hậu Lộc	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
9	Huyện Hà Trung	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
10	Huyện Tĩnh Gia	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
11	Huyện Nông Cống	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
12	Huyện Triệu Sơn	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
13	Huyện Thọ Xuân	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
14	Huyện Thiệu Hóa	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000

Số TT	Huyện, thị xã, thành phố	Vị trí			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
15	Huyện Yên Định	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
16	Huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	10.000	6.500	3.000
		Xã đồng bằng	10.000	6.500	3.000
		Xã miền núi	10.000	6.500	3.000
17	Huyện Thạch Thành	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
18	Huyện Cẩm Thủy	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
19	Huyện Ngọc Lặc	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
20	Huyện Như Thanh	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
21	Huyện Lang Chánh	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
22	Huyện Bá Thước	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
23	Huyện Quan Hóa	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
24	Huyện Quan Sơn	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
25	Huyện Mường Lát	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
26	Huyện Thường Xuân	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
27	Huyện Như Xuân	Thị trấn	5.000	3.200	1.500
		Xã miền núi	5.000	3.200	1.500
28	KKT Nghi Sơn	Xã đồng bằng	12.000	10.000	8.000
		Xã miền núi	8.000	6.500	5.000

Bảng 8: Giá đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ.

(Kèm theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

DVT: 1000 đồng/m²

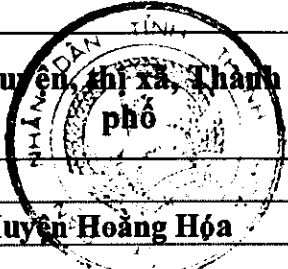
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Đất ở		Đất SXKD		Đất dịch vụ, thương mại	
			Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất
1	Tp Thanh Hóa	Phường	400	34.000	260	22.100	280	23.800
		Xã đồng bằng	300	10.000	165	5.500	180	6.000
2	TX Sầm Sơn	Phường	500	19.000	325	12.350	350	13.300
		Xã đồng bằng	300	6.500	165	3.575	180	3.900
3	TX Bim Sơn	Phường	260	15.000	169	9.750	182	10.500
		Xã đồng bằng	210	7.000	116	3.850	126	4.200
4	Đông Sơn	Thị trấn	1.500	6.700	975	4.355	1.050	4.690
		Xã đồng bằng	150	6.700	83	3.685	90	4.020
5	Hoảng Hóa	Thị trấn	650	8.000	423	5.200	455	5.600
		Xã đồng bằng	200	7.500	110	4.125	120	4.500
6	Quảng Xương	Thị trấn	900	6.000	585	3.900	630	4.200
		Xã đồng bằng	200	6.500	110	3.575	120	3.900
7	Nga Sơn	Thị trấn	150	8.000	98	5.200	105	5.600
		Xã đồng bằng	100	7.000	55	3.850	60	4.200
8	Hậu Lộc	Thị trấn	600	6.000	390	3.900	420	4.200
		Xã đồng bằng	200	5.500	110	3.025	120	3.300
9	Hà Trung	Thị trấn	800	6.000	520	3.900	560	4.200
		Xã đồng bằng	110	4.500	61	2.475	66	2.700
		Xã miền núi	160	2.500	88	1.375	96	1.500
10	Tĩnh Gia	Thị trấn	1.500	8.400	975	5.460	1.050	5.880
		Xã đồng bằng	200	5.500	110	3.025	120	3.300
		Xã miền núi	200	2.600	110	1.430	120	1.560
11	Nông Cống	Thị trấn	300	7.000	195	4.550	210	4.900
		Xã đồng bằng	120	5.500	66	3.025	72	3.300
12	Triệu Sơn	Thị trấn	250	8.000	163	5.200	175	5.600
		Xã đồng bằng	100	4.200	55	2.310	60	2.520
		Xã miền núi	100	1.500	55	825	60	900
13	Thọ Xuân	Thị trấn	800	7.200	520	4.680	560	5.040
		Xã đồng bằng	140	5.000	77	2.750	84	3.000
		Xã miền núi	120	3.500	66	1.925	72	2.100
14	Thiệu Hóa	Thị trấn	500	8.000	325	5.200	350	5.600
		Xã còn lại	200	4.200	110	2.310	120	2.520

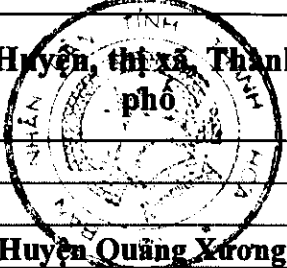
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Đất ở		Đất SXKD		Đất dịch vụ, thương mại	
			Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất
15	Yên Định	Thị trấn	200	8.000	130	5.200	140	5.600
		Xã đồng bằng	150	8.000	83	4.400	90	4.800
		Xã miền núi	150	2.000	83	1.100	90	1.200
16	Vĩnh Lộc	Thị trấn	200	8.000	130	5.200	140	5.600
		Xã đồng bằng	120	5.500	66	3.025	72	3.300
		Xã miền núi	110	3.000	61	1.650	66	1.800
17	Thạch Thành	Thị trấn	100	7.000	65	4.550	70	4.900
		Xã miền núi	70	4.000	39	2.200	42	2.400
18	Cẩm Thủy	Thị trấn	800	6.000	520	3.900	560	4.200
		Xã miền núi	120	5.500	66	3.025	72	3.300
19	Ngọc Lặc	Thị trấn	350	8.000	228	5.200	245	5.600
		Xã miền núi	90	4.000	50	2.200	54	2.400
20	Như Thanh	Thị trấn	300	5.000	195	3.250	210	3.500
		Xã miền núi	60	3.000	33	1.650	36	1.800
21	Lang Chánh	Thị trấn	500	4.000	325	2.600	350	2.800
		Xã miền núi	60	1.500	33	825	36	900
22	Bá Thước	Thị trấn	300	4.000	195	2.600	210	2.800
		Xã miền núi	80	2.000	44	1.100	48	1.200
23	Thường Xuân	Thị trấn	300	7.500	195	4.875	210	5.250
		Xã miền núi	70	5.000	39	2.750	42	3.000
24	Như Xuân	Thị trấn	200	3.500	130	2.275	140	2.450
		Xã miền núi	70	3.500	39	1.925	42	2.100
25	Quan Hóa	Thị trấn	350	3.000	228	1.950	245	2.100
		Xã miền núi	70	1.900	39	1.045	42	1.140
26	Quan Sơn	Thị trấn	300	3.000	195	1.950	210	2.100
		Xã miền núi	70	2.400	39	1.320	42	1.440
27	Mường Lát	Thị trấn	90	1.150	59	748	63	805
		Xã miền núi	60	400	33	220	36	240

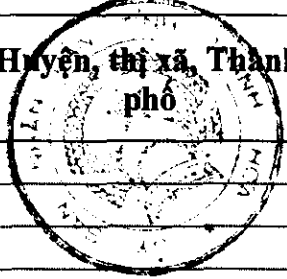
(Có danh mục xã đồng bằng, xã miền núi
và bảng chi tiết giá đất phi nông nghiệp kèm theo)


DANH MỤC LOẠI XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA
(Kèm theo Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
I	Thành phố Thanh Hóa		
1			Xã Quảng Tâm
2			Xã Quảng Thịnh
3			Xã Quảng Đông
4			Xã Quảng Phú
5			Xã Quảng Cát
6			Xã Hoàng Anh
7			Xã Hoàng Lý
8			Xã Hoàng Long
9			Xã Hoàng Quang
10			Xã Hoàng Đại
11			Xã Thiệu Dương
12			Xã Thiệu Khánh
13			Xã Thiệu Vân
14			Xã Đông Lĩnh
15			Xã Đông Tân
16			Xã Đông Hưng
17			Xã Đông Vinh
II	Thị xã Sầm Sơn		
1			Xã Quảng Cư
III	Thị xã Bỉm Sơn		
1			Xã Quang Trung
2			Xã Hà Lan
IV	Huyện Đông Sơn		
1			Xã Đông Hoàng
2			Xã Đông Ninh
3			Xã Đông Khê
4			Xã Đông Hòa
5			Xã Đông Yên
6			Xã Đông Minh
7			Xã Đông Thanh
8			Xã Đông Tiến
9			Xã Đông Anh
10			Xã Đông Xuân
11			Xã Đông Thịnh
12			Xã Đông Văn
13			Xã Đông Phú
14			Xã Đông Nam

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
15	 Huyện Hoàng Hòa		Xã Đông Quang
V			
1			Xã Hoàng Giang
2			Xã Hoàng Xuân
3			Xã Hoàng Khánh
4			Xã Hoàng Phụng
5			Xã Hoàng Phú
6			Xã Hoàng Quý
7			Xã Hoàng Kim
8			Xã Hoàng Trung
9			Xã Hoàng Trinh
10			Xã Hoàng Sơn
11			Xã Hoàng Lương
12			Xã Hoàng Xuyên
13			Xã Hoàng Cát
14			Xã Hoàng Khê
15			Xã Hoàng Quý
16			Xã Hoàng Hợp
17			Xã Hoàng Minh
18			Xã Hoàng Phúc
19			Xã Hoàng Đức
20			Xã Hoàng Hà
21			Xã Hoàng Đạt
22			Xã Hoàng Vinh
23			Xã Hoàng Đạo
24			Xã Hoàng Thắng
25			Xã Hoàng Đồng
26			Xã Hoàng Thái
27			Xã Hoàng Thịnh
28			Xã Hoàng Thành
29			Xã Hoàng Lộc
30			Xã Hoàng Trạch
31			Xã Hoàng Phong
32			Xã Hoàng Lương
33			Xã Hoàng Châu
34			Xã Hoàng Tân
35			Xã Hoàng Yên
36			Xã Hoàng Tiến
37			Xã Hoàng Hải
38			Xã Hoàng Ngọc
39		Xã Hoàng Đông	
40		Xã Hoàng Thanh	

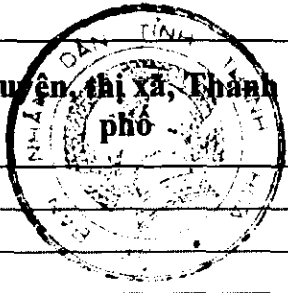
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
41			Xã Hoàng Phú
42			Xã Hoàng Trường
VI	Huyện Quảng Xương		
1			Xã Quảng Tân
2			Xã Quảng Trạch
3			Xã Quảng Phong
4			Xã Quảng Đức
5			Xã Quảng Định
6			Xã Quảng Nhân
7			Xã Quảng Ninh
8			Xã Quảng Bình
9			Xã Quảng Hợp
10			Xã Quảng Văn
11			Xã Quảng Long
12			Xã Quảng Yên
13			Xã Quảng Hòa
14			Xã Quảng Lĩnh
15			Xã Quảng Khê
16			Xã Quảng Trung
17			Xã Quảng Chính
18			Xã Quảng Ngọc
19			Xã Quảng Trường
20			Xã Quảng Phúc
21			Xã Quảng Vọng
22			Xã Quảng Minh
23			Xã Quảng Hùng
24			Xã Quảng Giao
25			Xã Quảng Thọ
26			Xã Quảng Châu
27			Xã Quảng Vinh
28			Xã Quảng Đại
29			Xã Quảng Hải
30			Xã Quảng Lưu
31			Xã Quảng Lộc
32			Xã Quảng Lợi
33			Xã Quảng Nham
34			Xã Quảng Thạch
35			Xã Quảng Thái
VII	Huyện Nga Sơn		
1			Xã Ba Đình
2			Xã Nga Vịnh
3			Xã Nga Văn

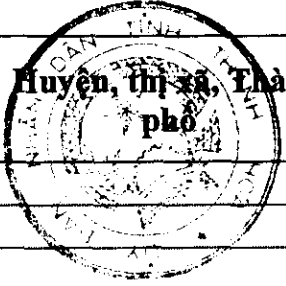
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã		
		Miền núi	Đồng bằng	
4			Xã Nga Thiện	
5			Xã Nga Tiên	
6			Xã Nga Lĩnh	
7			Xã Nga Nhân	
8			Xã Nga Trung	
9			Xã Nga Bạch	
10			Xã Nga Thanh	
11			Xã Nga Hưng	
12			Xã Nga Mỹ	
13			Xã Nga Yên	
14			Xã Nga Giáp	
15			Xã Nga Hải	
16			Xã Nga Thành	
17			Xã Nga An	
18			Xã Nga Phú	
19			Xã Nga Điền	
20			Xã Nga Tân	
21			Xã Nga Thủy	
22			Xã Nga Liên	
23			Xã Nga Thái	
24			Xã Nga Thạch	
25			Xã Nga Thắng	
26			Xã Nga Trường	
VIII		Huyện Hậu Lộc		
1				Xã Đồng Lộc
2				Xã Đại Lộc
3			Xã Triệu Lộc	
4			Xã Châu Lộc	
5			Xã Tiến Lộc	
6			Xã Lộc Sơn	
7			Xã Cầu Lộc	
8			Xã Thành Lộc	
9			Xã Tuy Lộc	
10			Xã Phong Lộc	
11			Xã Mỹ Lộc	
12			Xã Văn Lộc	
13			Xã Thuận Lộc	
14			Xã Lộc Tân	
15			Xã Xuân Lộc	
16			Xã Thịnh Lộc	
17			Xã Hoa Lộc	
18			Xã Liên Lộc	

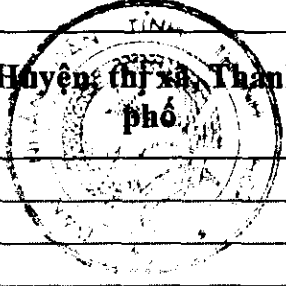
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
19			Xã Quang Lộc
20			Xã Phú Lộc
21			Xã Hòa Lộc
22			Xã Minh Lộc
23			Xã Hưng Lộc
24			Xã Hải Lộc
25			Xã Đa Lộc
26			Xã Ngư Lộc
IX	Huyện Hà Trung		
1		Xã Hà Long	
2			Xã Hà Vinh
3			Xã Hà Bắc
4			Xã Hà Vân
5			Xã Hà Yên
6			Xã Hà Thanh
7			Xã Hà Giang
8			Xã Hà Dương
9			Xã Hà Phú
10			Xã Hà Phong
11			Xã Hà Ngọc
12			Xã Hà Ninh
13			Xã Hà Lâm
14		Xã Hà Sơn	
15		Xã Hà Lĩnh	
16		Xã Hà Đông	
17		Xã Hà Tân	
18		Xã Hà Tiến	
19			Xã Hà Bình
20			Xã Hà Lai
21			Xã Hà Châu
22			Xã Hà Toại
23			Xã Hà Thái
24			Xã Hà Hải
X	Huyện Tĩnh Gia		
1			Xã Hải Châu
2			Xã Thanh Thủy
3			Xã Thanh Sơn
4			Xã Triệu Dương
5			Xã Hải Ninh
6			Xã Anh Sơn
7			Xã Ngọc Lĩnh
8			Xã Hải An

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
9			Xã Hùng Sơn
10			Xã Các Sơn
11			Xã Tân Dân
12			Xã Hải Lĩnh
13			Xã Định Hải
14		Xã Phú Sơn	
15			Xã Ninh Hải
16			Xã Nguyên Bình
17			Xã Hải Nhân
18			Xã Hải Hòa
19			Xã Bình Minh
20			Xã Hải Thanh
21		Xã Phú Lâm	
22			Xã Xuân Lâm
23			Xã Trúc Lâm
24			Xã Hải Bình
25		Xã Tân Trường	
26			Xã Tùng Lâm
27			Xã Tĩnh Hải
28			Xã Mai Lâm
29		Xã Trường Lâm	
30			Xã Hải Yến
31			Xã Hải Thượng
32			Xã Nghi Sơn
33			Xã Hải Hà
XI	Huyện Nông Cống		
1			Xã Tân Phúc
2			Xã Tân Thọ
3			Xã Hoàng Sơn
4			Xã Tân Khang
5			Xã Hoàng Giang
6			Xã Trung Chính
7			Xã Trung ý
8			Xã Trung Thành
9			Xã Tế Tân
10			Xã Tế Thắng
11			Xã Minh Thọ
12			Xã Tế Lợi
13			Xã Tế Nông
14			Xã Minh Nghĩa
15			Xã Minh Khôi
16			Xã Vạn Hòa

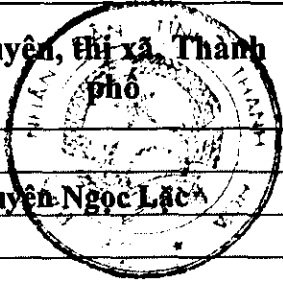
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
17			Xã Trường Trung
18			Xã Vạn Thắng
19			Xã Trường Giang
20			Xã Vạn Thiện
21			Xã Thăng Long
22			Xã Trường Minh
23			Xã Trường Sơn
24			Xã Thăng Bình
25			Xã Công Liêm
26			Xã Tượng Văn
27			Xã Thăng Thọ
28			Xã Tượng Lĩnh
29			Xã Tượng Sơn
30			Xã Công Chính
31			Xã Công Bình
32			Xã Yên Mỹ
XII	Huyện Triệu Sơn		
1		Xã Thọ Sơn	
2		Xã Thọ Bình	
3			Xã Thọ Tiến
4			Xã Hợp Lý
5			Xã Hợp Tiến
6			Xã Hợp Thành
7		Xã Triệu Thành	
8			Xã Hợp Thắng
9			Xã Minh Sơn
10			Xã Minh Dân
11			Xã Minh Châu
12			Xã Dân Lực
13			Xã Dân Lý
14			Xã Dân Quyền
15			Xã An Nông
16			Xã Văn Sơn
17			Xã Thái Hòa
18			Xã Tân Ninh
19			Xã Đồng Lợi
20			Xã Đồng Tiến
21			Xã Đồng Thắng
22			Xã Tiến Nông
23			Xã Khuyến Nông
24			Xã Xuân Thịnh
25			Xã Xuân Lộc


Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã		
		Miền núi	Đồng bằng	
26			Xã Thọ Dân	
27			Xã Xuân Thọ	
28			Xã Thọ Tân	
29			Xã Thọ Ngọc	
30			Xã Thọ Cường	
31			Xã Thọ Phú	
32			Xã Thọ Vực	
33			Xã Thọ Thế	
34			Xã Nông Trường	
35			Xã Bình Sơn	
XIII		Huyện Thọ Xuân		
1				Xã Xuân Khánh
2				Xã Thọ Nguyên
3				Xã Xuân Thành
4				Xã Hạnh Phúc
5			Xã Bắc Lương	
6			Xã Nam Giang	
7			Xã Xuân Phong	
8			Xã Thọ Lộc	
9			Xã Xuân Trường	
10			Xã Xuân Hòa	
11			Xã Thọ Hải	
12			Xã Tây Hồ	
13			Xã Xuân Giang	
14			Xã Xuân Quang	
15			Xã Xuân Sơn	
16			Xã Xuân Hưng	
17			Xã Thọ Diên	
18		Xã Thọ Lâm		
19			Xã Thọ Xương	
20			Xã Xuân Bái	
21		Xã Xuân Phú		
22		Xã Xuân Thắng		
23			Xã Xuân Lam	
24			Xã Xuân Thiên	
25			Xã Thọ Minh	
26		Xã Xuân Châu		
27			Xã Thọ Lập	
28		Xã Quảng Phú		
29			Xã Xuân Tín	
30			Xã Phú Yên	

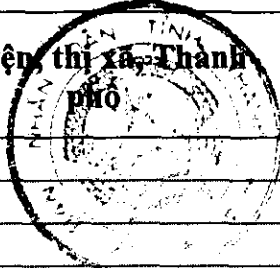
Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
31			Xã Xuân Yên
32			Xã Xuân Lai
33			Xã Xuân Lập
34			Xã Thọ Thắng
35			Xã Xuân Minh
36			Xã Xuân Tân
37			Xã Xuân Vinh
38			Xã Thọ Trường
XIV		Huyện Thiệu Hóa	
1			Xã Thiệu Ngọc
2			Xã Thiệu Vũ
3			Xã Thiệu Phúc
4			Xã Thiệu Tiến
5			Xã Thiệu Công
6			Xã Thiệu Phú
7			Xã Thiệu Long
8			Xã Thiệu Giang
9			Xã Thiệu Duy
10			Xã Thiệu Nguyên
11			Xã Thiệu Hợp
12			Xã Thiệu Thịnh.
13			Xã Thiệu Quang
14			Xã Thiệu Thành
15			Xã Thiệu Toán
16			Xã Thiệu Chính
17			Xã Thiệu Hòa
18			Xã Thiệu Minh
19			Xã Thiệu Tâm
20			Xã Thiệu Viên
21			Xã Thiệu Lý
22			Xã Thiệu Vận
23			Xã Thiệu Trung
24			Xã Thiệu Đô
25			Xã Thiệu Châu
26			Xã Thiệu Giao
27			Xã Thiệu Tân
XV	Huyện Yên Định		
1			Xã Yên Phú
2		Xã Yên Lâm	
3			Xã Yên Tâm
4			Xã Yên Giang
5			Xã Quý Lộc

Số TT	Huyện (thị xã, Thành phố)	Loại xã		
		Miền núi	Đồng bằng	
6			Xã Yên Thọ	
7			Xã Yên Trung	
8			Xã Yên Trường	
9			Xã Yên Bái	
10			Xã Yên Phong	
11			Xã Yên Thái	
12			Xã Yên Hùng	
13			Xã Yên Thịnh	
14			Xã Yên Ninh	
15			Xã Yên Lạc	
16			Xã Định Tăng	
17			Xã Định Hòa	
18			Xã Định Thành	
19			Xã Định Công	
20			Xã Định Tân	
21			Xã Định Tiến	
22			Xã Định Long	
23			Xã Định Liên	
24			Xã Định Tường	
25			Xã Định Hưng	
26			Xã Định Hải	
27			Xã Định Bình	
XVI		Huyện Vĩnh Lộc		
1				Xã Vĩnh Thành
2			Xã Vĩnh Quang	
3				Xã Vĩnh Yên
4				Xã Vĩnh Tiến
5		Xã Vĩnh Long		
6			Xã Vĩnh Phúc	
7		Xã Vĩnh Hưng		
8			Xã Vĩnh Minh	
9			Xã Vĩnh Khang	
10			Xã Vĩnh Hòa	
11		Xã Vĩnh Hùng		
12			Xã Vĩnh Tân	
13			Xã Vĩnh Ninh	
14		Xã Vĩnh Thịnh		
15		Xã Vĩnh An		
XVII	Huyện Thạch Thành			
1		Xã Thạch Tân		
2		Xã Thạch Lâm		
3		Xã Thạch Quảng		

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
4		Xã Thạch Tượng	
5		Xã Thạch Cẩm	
6		Xã Thạch Sơn	
7		Xã Thạch Bình	
8		Xã Thạch Định	
9		Xã Thạch Đồng	
10		Xã Thạch Long	
11		Xã Thành Mỹ	
12		Xã Thành Yên	
13		Xã Thành Vinh	
14		Xã Thành Minh	
15		Xã Thành Công	
16		Xã Thành Tân	
17		Xã Thành Trực	
18		Xã Thành Vân	
19		Xã Thành Tâm	
20		Xã Thành An	
21		Xã Thành Thọ	
22		Xã Thành Tiến	
23		Xã Thành Long	
24		Xã Thành Kim	
25		Xã Thành Hưng	
26		Xã Ngọc Trạo	
XVII	Huyện Cẩm Thủy		
1		Xã Phúc Do	
2		Xã Cẩm Thành	
3		Xã Cẩm Quý	
4		Xã Cẩm Lương	
5		Xã Cẩm Thạch	
6		Xã Cẩm Liên	
7		Xã Cẩm Giang	
8		Xã Cẩm Bình	
9		Xã Cẩm Tú	
10		Xã Cẩm Sơn	
11		Xã Cẩm Châu	
12		Xã Cẩm Tâm	
13		Xã Cẩm Phong	
14		Xã Cẩm Ngọc	
15		Xã Cẩm Long	
16		Xã Cẩm Yên	
17		Xã Cẩm Tân	
18		Xã Cẩm Phú	

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
19	 Huyện Ngọc Lặc	Xã Cẩm Vân	
XIX			
1		Xã Lam Sơn	
2		Xã Mỹ Tân	
3		Xã Thủy Sơn	
4		Xã Thạch Lập	
5		Xã Vân Âm	
6		Xã Cao Ngọc	
7		Xã Ngọc Khê	
8		Xã Quang Trung	
9		Xã Đồng Thịnh	
10		Xã Ngọc Liên	
11		Xã Ngọc Sơn	
12		Xã Lộc Thịnh	
13		Xã Cao Thịnh	
14		Xã Ngọc Trung	
15		Xã Phùng Giáo	
16		Xã Phùng Minh	
17		Xã Phúc Thịnh	
18		Xã Nguyệt Ấn	
19		Xã Kiên Thọ	
20	Xã Minh Tiến		
21	Xã Minh Sơn		
XX	Huyện Như Thanh		
1		Xã Cán Khê	
2		Xã Xuân Du	
3		Xã Xuân Thọ	
4		Xã Phương Nghi	
5		Xã Mậu Lâm	
6		Xã Xuân Khang	
7		Xã Phú Nhuận	
8		Xã Hải Long	
9		Xã Hải Vân	
10		Xã Xuân Thái	
11		Xã Xuân Phúc	
12		Xã Yên Thọ	
13		Xã Yên Lạc	
14		Xã Phúc Đường	
15		Xã Thanh Tân	
16		Xã Thanh Kỳ	
XXI	Huyện Lang Chánh		
1		Xã Yên Khương	

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
2		Xã Yên Thắng	
3		Xã Trí Nang	
4		Xã Giao An	
5		Xã Giao Thiện	
6		Xã Tân Phúc	
7		Xã Tam Văn	
8		Xã Lâm Phú	
9		Xã Quang Hiến	
10		Xã Đồng Lương	
XXII		Huyện Bá Thước	
1		Xã Điền Thượng	
2		Xã Điền Hạ	
3		Xã Điền Quang	
4		Xã Điền Trung	
5		Xã Thành Sơn	
6		Xã Lương Ngoại	
7		Xã ái Thượng	
8		Xã Lương Nội	
9		Xã Điền Lư	
10		Xã Lương Trung	
11		Xã Lũng Niêm	
12		Xã Lũng Cao	
13		Xã Hạ Trung	
14		Xã Cổ Lũng	
15		Xã Thành Lâm	
16		Xã Ban Công	
17		Xã Kỳ Tân	
18		Xã Văn Nho	
19		Xã Thiết óng	
20		Xã Lâm Sa	
21		Xã Thiết Kế	
22		Xã Tân Lập	
XXIII	Huyện Thường Xuân		
1		Xã Bát Mọt	
2		Xã Yên Nhân	
3		Xã Xuân Lẹ	
4		Xã Vạn Xuân	
5		Xã Lương Sơn	
6		Xã Xuân Cao	
7		Xã Luận Thành	
8		Xã Luận Khê	
9		Xã Xuân Thắng	

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
10		Xã Xuân Lộc	
11		Xã Xuân Cẩm	
12		Xã Xuân Dương	
13		Xã Thọ Thanh	
14		Xã Ngọc Phụng	
15		Xã Xuân Chinh	
16		Xã Tân Thành	
XXIV	Huyện Như Xuân		
1		Xã Bãi Trành	
2		Xã Xuân Hoà	
3		Xã Xuân Bình	
4		Xã Hóa Quý	
5		Xã Xuân Quý	
6		Xã Yên Lễ	
7		Xã Cát Vân	
8		Xã Cát Tân	
9		Xã Tân Bình	
10		Xã Bình Lương	
11		Xã Thanh Quân	
12		Xã Thanh Xuân	
13		Xã Thanh Hoà	
14		Xã Thanh Phong	
15		Xã Thanh Lâm	
16		Xã Thanh Sơn	
17		Xã Thượng Ninh	
XXV	Huyện Quan Hóa		
1		Xã Thành Sơn	
2		Xã Trung Sơn	
3		Xã Phú Thanh	
4		Xã Trung Thành	
5		Xã Phú Lệ	
6		Xã Phú Sơn	
7		Xã Phú Xuân	
8		Xã Thanh Xuân	
9		Xã Hiền Chung	
10		Xã Hiền Kiệt	
11		Xã Nam Tiến	
12		Xã Hồi Xuân	
13		Xã Thiên Phú	
14		Xã Phú Nghiêm	
15		Xã Nam Xuân	
16		Xã Nam Động	

Số TT	Huyện, thị xã, Thành phố	Loại xã	
		Miền núi	Đồng bằng
17		Xã Xuân Phú	
XXVI	Huyện Quan Sơn		
1		Xã Trung Xuân	
2		Xã Trung Thượng	
3		Xã Trung Tiến	
4		Xã Trung Hạ	
5		Xã Sơn Hà	
6		Xã Tam Thanh	
7		Xã Sơn Thù	
8		Xã Na Mèo	
9		Xã Sơn Lư	
10		Xã Tam Lư	
11		Xã Sơn Điện	
12		Xã Mường Mìn	
XXVII	Huyện Mường Lát		
1		Xã Tam Chung	
2		Xã Tén Tàn	
3		Xã Mường Lý	
4		Xã Trung Lý	
5		Xã Quang Chiêu	
6		Xã Pù Nhi	
7		Xã Nhi Sơn	
8		Xã Mường Chanh	