

Số: 12/2026/TBĐGTS-BTA.TH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất tại khu dân cư Sông Voi xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (cũ) nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1744/QĐ – UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Nga Sơn.

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Nga An - Địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất tại khu dân cư Sông Voi xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (cũ) nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1744/QĐ – UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Nga Sơn.

- Tổng diện tích (15 lô): **1.591,41 m²**

- Tổng giá khởi điểm: **7.306.245.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm linh sáu triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Cụ thể như sau:

PHỤ LỤC CHI TIẾT

STT	Khu đất đấu giá	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Khu LK-A	5	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
2		6	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
3		7	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
4		8	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000

5		9	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
6		10	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
7	Khu LK-B	5	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
8		6	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
9		7	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
10		8	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
11		10	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
12	Khu LK-C	9	161	5.400.000	1,0	869.400.000	100.000	434.700.000
13	Khu LK- D	1	130,41	4.500.000	1,0	586.845.000	100.000	293.422.500
14		2	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
15		3	100	4.500.000	1,0	450.000.000	100.000	225.000.000
Tổng			1.591,41			7.306.245.000		3.653.122.500

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức

Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là:

- Bước giá được áp dụng khi thực hiện từng cuộc đấu giá: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Trường hợp có 02 khách hàng trở lên cùng trả mức giá cao nhất:

+ Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá (từ vòng hai trở đi) thì bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá;

+ Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành*);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu ủy quyền*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Một cá nhân có thể mua nhiều hồ sơ để tham gia đấu giá nhiều lô đất, nhưng phải nộp tiền đặt trước tương ứng với số hồ sơ đăng ký. Khách hàng đăng ký lô tại phiên đấu giá.

Lưu ý: Mỗi lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 2 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá và có phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, đấu giá viên công bố khách hàng có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục trong 03 ngày, Ngày 10/06/2026; Ngày 11/06/2026 và ngày 12/06/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá –15 lô đất tại khu dân cư Sông Voi xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (cũ) nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1744/QĐ – UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Nga Sơn.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính: Bằng hình thức đăng ký mua, nộp trực tiếp tại một trong hai địa điểm sau:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 tại Ủy ban nhân dân xã Nga An - Địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 07 giờ 30 phút ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

6 -
TÁN
HỒ
ĐẤU
ANH
ÀN
T.TH

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3534888882666

✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Ba Đình Nam Thanh Hóa.

✓ **Nội dung chuyển khoản:** “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Nga An (Số lượnglô đất)”.

Ví dụ: “**Nguyễn Văn A + Số CCCD** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Nga An (Số lượng 01 lô đất)”.



- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026.

- Khách hàng nộp lại biên lai hoặc giấy chuyển tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu thửa đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số thửa đất tham gia đấu giá.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và khoản tiền này phải được nộp vào ngân sách Nhà nước chậm nhất sau 03 (ba) ngày kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 26/06/2026 (Thứ sáu).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa .

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa hoặc Ủy ban nhân dân xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa..

Đầu mối liên hệ: Hotline công ty số điện thoại 0329.797.836 – 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND xã Nga An;
- Báo Thanh Hóa;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định
- Lưu VP/VT.

**CN THANH HÓA – CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
GIÁM ĐỐC**



ĐINH MINH QUỲNH