

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thắng III, xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020; Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 về việc cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công thương về việc quy định chế độ báo cáo định kỳ về Cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 881/2025/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về kiện toàn Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3467/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 138/2025/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh về việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-HĐ ngày 16/5/2025 của Chủ tịch hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư Hạ tầng kỹ thuật CCN về việc ban hành quy định

phương pháp đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3773/QĐ-UBND ngày 30/4/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 13/6/2026 của UBND xã Hợp Tiến về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (nay thuộc xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

UBND xã Hợp Tiến thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thắng III, xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án cụm công nghiệp Hợp Thắng III:

- Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thắng III, xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: Khoảng 70 ha.

- Địa điểm: Xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông: giáp khu đất nông nghiệp Cụm công nghiệp Hợp Thắng;

+ Phía Tây: giáp đất nông nghiệp và khu dân cư xã Hợp Tiến;

+ Phía Nam: giáp đường quốc lộ 47B (Nghị Sơn - Sao Vàng);

+ Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp khu dân cư xã Hợp Tiến.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ.

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND xã Hợp Tiến, địa chỉ: xã Hợp Tiến tỉnh Thanh Hoá (qua phòng Kinh tế) trong thời gian 10 ngày làm việc (Bắt đầu kể từ ngày Thông báo này được ban hành) để tổng hợp, báo cáo Sở Công Thương và UBND tỉnh.

Trên đây là thông báo của UBND xã Hợp Tiến về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thắng III. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hợp Tiến phối hợp với các cơ quan,

đơn vị tiên hành đăng tải thông báo trên Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa, Công thông tin điện tử xã, Đài truyền thanh xã, để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Báo Thanh Hóa;
- Phòng Kinh tế xã (để tiếp nhận, tổng hợp hs);
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (để đăng tải);
- TT Phục vụ HCC xã (để tiếp nhận h/s);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Viết Ngọc