

Số: 18/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 48 lô đất ở thuộc các mặt bằng quy hoạch đất ở dân cư tại các thôn: Kim Sơn, Bến Sung 4 và Xuân Thành, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuồng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Như Thanh.
- Địa chỉ: thôn Vĩnh Long 1, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế UBND xã Như Thanh.
- Địa chỉ: thôn Vĩnh Long 1, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 48 lô đất ở thuộc các mặt bằng quy hoạch đất ở dân cư tại các thôn: Kim Sơn, Bến Sung 4 và Xuân Thành, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Nơi có tài sản: xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 411.840.000 đồng - đến 1.528.740.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đến 200.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

6. Tiền đặt trước: Từ 205.920.000 đồng – đến 764.370.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

7. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3530123456969** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

Tên chủ tài khoản: CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT.

Thời gian nộp: Từ 07h00 phút ngày 02/06/2026 đến 17h00 phút ngày 16/06/2026.



***Nội dung:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – số CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Như Thanh. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 06 lô đất xã Như Thanh.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 16/06/2026**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 08/06/2026 đến ngày 10/06/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Như Thanh: Từ 07h00 phút ngày 02/06/2026 đến 17h00 phút ngày 16/06/2026.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 02/06/2026 đến 17h00 phút ngày 16/06/2026.

+ Tại UBND xã Như Thanh: Từ 08h00 phút ngày 14/06/2026 đến 17h00 phút ngày 16/06/2026.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

11.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

11.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 11.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật

Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/20226 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 19/06/2026 tại Trung tâm hội nghị xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND xã Như Thanh (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

30-C.
IG TY
J GIÁ
DANI
PHÁ
5A.Y.TH

**DANH MỤC 48 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NHƯ THANH, TỈNH THANH HÓA.**

(Kèm theo Thông báo số 18/TB-AP ngày 30/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Hệ số	Giá khởi điểm lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ đồng/hồ sơ	Ghi chú
I	Khu dân cư khu phố Kim Sơn 1, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (nay là thôn Kim Sơn, xã Như Thanh) phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại 2543/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Như Thanh (trước Trung Tâm chính trị)						
	LIÊN KỀ 4						
1	LK4:12	157,5	1,1	987.525.000	493.763.000	100.000	01 mặt tiền và 01 mặt thoáng
2	LK4:13	135	1	769.500.000	384.750.000	100.000	
3	LK4:14	135	1	769.500.000	384.750.000	100.000	
4	LK4:15	129	1	735.300.000	367.650.000	100.000	
5	LK4:16	139,7	1	796.290.000	398.145.000	100.000	
	LIÊN KỀ 5						
1	LK5:01	223,5	1,2	1.528.740.000	764.370.000	200.000	Ngã 3 tiếp giáp 2 đường
2	LK5:02	171	1	974.700.000	487.350.000	100.000	
3	LK5:03	171	1	974.700.000	487.350.000	100.000	
4	LK5:04	171	1	974.700.000	487.350.000	100.000	
5	LK5:05	171	1	974.700.000	487.350.000	100.000	
6	LK5:06	223,5	1,2	1.528.740.000	764.370.000	200.000	Ngã 4 tiếp giáp 2 đường
	LIÊN KỀ 6						
1	LK6:01	135,5	1,2	926.820.000	463.410.000	100.000	Ngã 3 tiếp giáp 2 đường
2	LK6:02	135,5	1,2	926.820.000	463.410.000	100.000	Ngã 4 tiếp giáp 2 đường
3	LK6:03	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
4	LK6:04	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
5	LK6:24	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
6	LK6:25	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
	LIÊN KỀ 7						
1	LK7:01	195,5	1,2	1.337.220.000	668.610.000	200.000	Ngã 4 tiếp giáp 2 đường
2	LK7:02	150	1	855.000.000	427.500.000	100.000	
3	LK7:03	150	1	855.000.000	427.500.000	100.000	
4	LK7:30	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
5	LK7:31	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
6	LK7:32	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
7	LK7:33	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	

8	LK7:34	120	1,1	752.400.000	376.200.000	100.000	01 mặt tiền và
9	LK7:35	120	1,1	752.400.000	376.200.000	100.000	01 mặt thoáng
10	LK7:36	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
11	LK7:37	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
12	LK7:38	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
13	LK7:39	120	1	684.000.000	342.000.000	100.000	
II	MBQH Vị trí 1 - Khu phố Kim Sơn, thị trấn Bến Sung (nay là thôn Kim Sơn, xã Như Thanh) phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện Như Thanh (Giáp sông Nông Giang)						
1	LK01.02	134,28	1,0	537.120.000	268.560.000	100.000	
2	LK01.05	195,89	1,2	1.034.299.200	517.150.000	200.000	Ngã 3 tiếp giáp 2 đường
3	LK01.06	131,25	1,0	525.000.000	262.500.000	100.000	
4	LK01.07	131,25	1,0	525.000.000	262.500.000	100.000	
5	LK01.08	131,25	1,0	525.000.000	262.500.000	100.000	
6	LK01.09	131,25	1,0	525.000.000	262.500.000	100.000	
7	LK01.10	164,91	1,1	725.604.000	362.802.000	100.000	2 mặt thoáng (mặt tiền và mặt sau)
8	LK01.16	120	1,0	480.000.000	240.000.000	100.000	
III	MBQH Vị trí 7 - Khu phố 4, thị trấn Bến Sung (nay là thôn Bến Sung 4, xã Như Thanh) phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện Như Thanh (Sau Công ty Dục)						
1	LK07:01	167,13	1,2	802.224.000	401.112.000	100.000	Ngã 3 tiếp giáp 2 đường
2	LK07:02	160,27	1,0	641.080.000	320.540.000	100.000	
3	LK07:03	167,26	1,0	669.040.000	334.520.000	100.000	
4	LK07:04	178,08	1,0	712.320.000	356.160.000	100.000	
IV	MBQH Vị trí 1 - Khu đất đấu giá thôn Xuân Thành, xã Xuân Khang (nay là thôn Xuân Thành, xã Như Thanh) phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND huyện Như Thanh						
1	LK1: 02	212	1,1	419.760.000	209.880.000	100.000	2 mặt thoáng (mặt tiền và mặt sau)
2	LK1: 03	208	1,1	411.840.000	205.920.000	100.000	
3	LK1: 04	208	1,1	411.840.000	205.920.000	100.000	
4	LK1: 05	208	1,1	411.840.000	205.920.000	100.000	
5	LK1: 06	208	1,1	411.840.000	205.920.000	100.000	
6	LK1: 07	208	1,1	411.840.000	205.920.000	100.000	
Tổng 48 lô đất ở		7338,52		35.808.702.200	17.904.352.000		