

Số: 101/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Tuyền - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa. Địa chỉ: 160 Lê Lợi, TDP Đài Trúc, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1248, tờ bản đồ số 13; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: khu phố Tây Nam, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn (nay là khu phố Tây Nam, phường Nam Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 605073, do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 25/10/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00641 mang tên ông Trương Văn Đồng, ngày 24/7/2023 đã đăng ký biến động tặng cho bà Trương Thị Dung (địa chỉ: Khu phố Quang Minh, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn - Nay là Khu phố Quang Minh, phường Nam Sầm Sơn, Thanh Hóa).

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: **4.172.815.937 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm mười lăm nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, nợ thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá được trừ các khoản thuế phí theo quy định của pháp luật về thi hành án và pháp luật về Ngân hàng. Đối với những khoản thuế, nợ thuế, phí, lệ phí còn lại người mua tài sản liên hệ với cơ quan Thuế, cơ quan Đăng ký đất đai để được thực hiện và hoàn tất thủ tục đăng ký biến động sang tên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **834.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tư triệu đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 08/6/2026, 09/6/2026 và ngày 10/6/2026.

- **Địa điểm:** Thửa số 1248, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tây Nam, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn (nay là khu phố Tây Nam, phường Nam Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 01/6/2026 đến 16h30 phút ngày 18/6/2026.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 01/6/2026 đến 17h00' ngày 18/6/2026.

- Phương thức: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 68989

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

+ Nội dung: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Trương Văn Đồng tặng bà Trương Thị Dung".



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2026.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h30 phút ngày 23/6/2026 (Thứ Ba).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại

số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng THADS khu vực 4 - Thanh Hóa;
- UBND phường Nam Sầm Sơn;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi