

Số:244/TB-ĐGLS

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất ở đối với 11 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá).**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Nông Cống. Địa chỉ: Số 590 Đường Bà Triệu, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 11 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá), như sau:

3.1 Vị trí khu đất: Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 (nay là xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa).

3.2 Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (11 lô): 1.864,37 m<sup>2</sup>. Được chia thành 11 lô. Diện tích từng lô đất tại mục 3.5 thông báo này.

3.3 Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật được UBND huyện Nông Cống (cũ) phê duyệt theo quy định.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá **1.864,37 m<sup>2</sup>** gồm 11 lô đất, tổng giá khởi điểm: **7.719.880.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm mười chín triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng), cụ thể như sau:



STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/01m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	LK1.16	140,00	4.000.000	<b>560.000.000</b>	280.000.000	100.000
2	LK1.17	140,00	4.000.000	<b>560.000.000</b>	280.000.000	100.000
3	LK1.18	140,00	4.000.000	<b>560.000.000</b>	280.000.000	100.000
4	LK1.19	140,00	4.000.000	<b>560.000.000</b>	280.000.000	100.000
5	LK1.20	140,00	4.000.000	<b>560.000.000</b>	280.000.000	100.000
6	LK1.21	160,00	4.400.000	<b>704.000.000</b>	352.000.000	100.000
7	LK1.22	160,00	4.400.000	<b>704.000.000</b>	352.000.000	100.000
8	LK3.07	176,00	4.400.000	<b>774.400.000</b>	387.200.000	100.000
9	LK3.13	160,00	4.400.000	<b>704.000.000</b>	352.000.000	100.000
10	BT12.16	256,70	4.000.000	<b>1.026.800.000</b>	513.400.000	200.000
11	BT12.17	251,67	4.000.000	<b>1.006.680.000</b>	503.340.000	200.000
<b>Tổng 11 lô</b>		<b>1.864,37</b>		<b>7.719.880.000</b>	<b>3.859.940.000</b>	

*Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.*

#### **4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 và tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024. Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá, không được tham gia phiên đấu giá, không bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

#### **4.2. Cách thức tham gia đấu giá:**

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá đã nộp;

c) Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

e) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa ban hành;

g) Tại thời điểm tham gia đấu giá, phiên đấu giá (buổi công bố giá), người tham gia đấu giá phải biết, cam kết không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá, cam kết không bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Tuân thủ theo quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên; Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 người đăng ký.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.**

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (theo tổng giá trị của lô đất).

6.3. Bước giá: Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### **7. Thời gian tổ chức:**

7.1 Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30** phút ngày **22/06/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **24/06/2026** (Trong giờ hành chính).

*Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.*

**7.2 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Trong giờ hành chính).

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07 giờ 30 phút** ngày 18/6/2026 đến **17 giờ 00 phút** ngày 30/6/2026.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026);

b) Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07 giờ 30 phút** ngày 18/6/2026 đến **17 giờ 00 phút** ngày 01/7/2026.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026);

**7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa.

✓ Số tài khoản: **3521201045105**

✓ Tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Nông Công Nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]\_ CCCD\_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) xã Nông Công.

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Nông Công”



**Lưu ý:**

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của người tham gia đấu giá. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 01/7/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

#### **7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 04/7/2026.**

Tại Hội trường Trung tâm chính trị xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./

#### **Nơi nhận:**

- UBND xã Nông Công;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PT, TH Thanh Hoá;
- Người tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**NGUYỄN CHÍ HIẾU**

