

Số: /QĐ-UBND

Xuân Thái, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Xuân Thái năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các văn bản của Sở Tư pháp Thanh Hoá: số 1672/STP-HCBTTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTTP ngày

20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Thái.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất nằm trên địa bàn xã Xuân Thái đối với đất ở, cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án (mặt bằng): 01 dự án (01 mặt bằng).
2. Tổng diện tích theo các mặt bằng quy hoạch: 1,06 ha.
3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 0,38 ha.
4. Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 7.263.150.000 tỷ đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND tỉnh Thanh Hóa;
 - Sở NN & MT;
 - Sở Tư pháp;
 - Thường trực Đảng ủy xã;
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Lưu: VT, KT.
- } để b/c.

CHỦ TỊCH

Lê Huy Chung

UBND XÃ XUÂN THÁI

DANH MỤC

Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Xuân Thái năm 2026

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Xuân Thái)

T T	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá (ha)	Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Tổng diện sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan	Ghi chú
1	Đấu giá QSD đất ở tại Thôn Đồng Lườn	Thôn Đồng Lườn	1,06	0,38	0,38	7.236	Phù hợp quy hoạch	
	Tổng		1,06	0,38	0,38	7.236		