

Số: /QĐ-UBND

Tây Đô, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố kế hoạch, danh mục dự án đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tây Đô (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY ĐÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai Nghị quyết số 66.112026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Thực hiện Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 08/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kế hoạch, danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tây Đô (Đợt 1) đối với đất ở, cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án (mặt bằng): 02 dự án (156 lô).
2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 7,47 ha.
3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 3,56 ha.
4. Tổng số tiền sử dụng đất đấu giá dự kiến thu được sau trừ chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 34.332 triệu đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- UBND tỉnh Thanh Hóa (để B/c);
- Sở Tư pháp (để B/c);
- Thường trực Đảng ủy (để B/c);
- Thường trực HĐND xã (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để t/báo);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử xã Tây Đô;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Xuân Thắng