

THÔNG BÁO

Công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa năm 2026

Ngày 02/4/2026, UBND xã Trường Văn đã ban hành Kế hoạch số 79/KH-UBND về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Trường Văn năm 2026.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật đất đai năm 2024 và điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Trường Văn công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa năm 2026, cụ thể như sau:

- Tổng số khu đất, MBQH thực hiện đấu giá: 04 khu đất (MBQH).
- Tổng diện tích theo các mặt bằng quy hoạch: 10,4 ha.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá và thu tiền sử dụng đất: 3,96 ha.

(Có danh mục các dự án, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Giao Phòng Văn hóa xã hội chủ trì phối hợp Trung tâm cung ứng dịch vụ công và các đơn vị liên quan để thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB trên trang thông tin điện tử UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở NN&MT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (để đăng TB trên trang thông tin điện tử UBND xã);
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa xã hội;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Đức

UBND XÃ TRƯỜNG VĂN

**DANH MỤC
DỰ ÁN, KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRƯỜNG VĂN NĂM 2026**

STT	Tên dự án (MBQH) (ghi rõ số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH, nếu có)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8=5-6-7	
	Tổng cộng		10,40	3,96	6,44	172.520,0	12.376,0	57.400,0	102.744,0	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư mới, thôn Tân Ngọc, xã Trường Giang, huyện Nông Cống (MBQH theo QĐ số 793/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện Nông Cống)	xã Trường Văn	1,90	0,88	1,02	26.400,0	2.660,0	13.400,0	10.340,0	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Trường Sơn, huyện Nông Cống (nay là xã Trường Văn) - GD 2 (MBQH theo Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 31/11/2021)	xã Trường Văn	5,00	1,40	3,60	95.200,0	5.180,0	20.000,0	70.020,0	
3	Khu dân cư mới thôn Trung Liệt xã Trường Trung, huyện Nông Cống (Giai đoạn 1) (MBQH theo Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 19/9/2022)	xã Trường Văn	3,24	1,42	1,82	42.600,0	4.536,0	24.000,0	14.064,0	
4	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống (xen cư)	xã Trường Văn	0,26	0,26		8.320,0			8.320,0	