

Số: 12/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất ở tại Khu dân cư mới thôn  
Quỳnh Sinh, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuồng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Ngọc Trạo.
- Địa chỉ: thôn Dỹ Thắng, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế UBND xã Ngọc Trạo.
- Địa chỉ: thôn Dỹ Thắng, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 15 lô đất ở tại Khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.

- Nơi có tài sản: xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Giá khởi điểm: Từ 468.000.000 đồng - đến 561.600.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

**6. Tiền đặt trước:** Từ 234.000.000 đồng – đến 280.800.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**7. Cách thức nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3507201016574** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạch Thành Bắc Thanh Hóa.

**Tên chủ tài khoản:** CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT.

**Thời gian nộp:** Từ 07h00 phút ngày 15/05/2026 đến 03/06/2026.



**\*Nội dung:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Ngọc Trạo . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 06 lô đất xã Ngọc Trạo.

\*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 03/06/2026**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá đồng loạt cho 15 lô đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Từ ngày 20/05/2026 đến ngày 22/05/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.

#### **10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Ngọc Trạo: Từ 07h00 phút ngày 15/05/2026 đến 17h00 phút ngày 03/06/2026.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 15/05/2026 đến 17h00 phút ngày 03/06/2026.

+ Tại UBND xã Ngọc Trạo: Từ 08h30 phút đến 17h00 phút ngày 03/06/2026.

#### **11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **11.1 Người được tham gia đấu giá:**

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

##### **11.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 11.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu

giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

### 11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

### 12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h30 phút ngày 06/06/2025 tại Hội trường UBND xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: thôn Dũ Thăng, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

#### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND xã Ngọc Trạo (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

#### GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng





**DANH MỤC 15 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỌC TRẠO, TỈNH THANH HÓA.**

*(Kèm theo Thông báo số 12/TB-AP ngày 14/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)*

Stt	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ đồng/hs	Ghi chú
1	LK:B1-01	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
2	LK:B1-02	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
3	LK:B1-03	130,00	3.600.000	1,2	561.600.000	280.800.000	100.000	vị trí lợi thế
4	LK:B2-01	130,00	3.600.000	1,2	561.600.000	280.800.000	100.000	đầu ve
5	LK:B2-02	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
6	LK:B2-03	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
7	LK:B2-04	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
8	LK:B2-05	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
9	LK:B2-06	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
10	LK:B2-08	130,00	3.600.000	1,2	561.600.000	280.800.000	100.000	vị trí lợi thế
11	LK:C1-07	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
12	LK:C1-08	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
13	LK:C1-09	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
14	LK:C1-10	130,00	3.600.000	1,0	468.000.000	234.000.000	100.000	
15	LK:C1-11	130,00	3.600.000	1,2	561.600.000	280.800.000	100.000	vị trí lợi thế
<b>TỔNG 15 lô</b>		<b>1.950,00</b>			<b>7.394.400.000</b>			

