

Số: 175/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập – Địa chỉ: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 21 lô đất thuộc Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 2.194,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 4141/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 315.000.000 đồng/lô đến 750.000.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 157.500.000 đồng / 1 hồ sơ đến 375.000.000 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập: ngày 11/5/2026 và ngày 12/5/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **113609496886** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietinbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Khách hàng nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Trong đơn ghi rõ lô đất, diện tích. Bỏ vào phong bì của Trung tâm đấu giá, dán kín và ký niêm phong vào các mép phong bì để bảo mật thông tin lô đất đăng ký và nộp kèm theo bản sao Căn cước công dân;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 tại Hội trường UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (29/4/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (29/4/2026 và 02/5/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông



**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn, xã Xuân Lai
(nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa**

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	F:33	136.5	3,500,000	477,750,000	238,875,000	100,000
2	I:04	130.0	3,500,000	455,000,000	227,500,000	100,000
3	I:06	120.4	4,200,000	505,680,000	252,840,000	100,000
4	O:30	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
5	O:31	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
6	K:86	101.4	6,600,000	669,240,000	334,620,000	100,000
7	A:05	100.0	3,500,000	350,000,000	175,000,000	100,000
8	A:09	100.0	3,500,000	350,000,000	175,000,000	100,000
9	B:09	100.0	3,500,000	350,000,000	175,000,000	100,000
10	B:14	100.0	3,500,000	350,000,000	175,000,000	100,000
11	C:50	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
12	C:53	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
13	C:60	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
14	C:63	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
15	C:64	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
16	C:66	90.0	3,500,000	315,000,000	157,500,000	100,000
17	G:63	100.5	3,500,000	351,750,000	175,875,000	100,000
18	D:20	120.2	3,500,000	420,700,000	210,350,000	100,000
19	N:2	120.0	3,500,000	420,000,000	210,000,000	100,000
20	N:33	120.0	3,500,000	420,000,000	210,000,000	100,000
21	N:39	125.0	6,000,000	750,000,000	375,000,000	100,000
Tổng (21 lô)		2,194.00		8,390,120,000	4,195,060,000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **113609496886** mở tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietinbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) - **CCCD** - **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Lập.**

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)