

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Số: 205 /TB-TTĐVDG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá Ủy ban nhân dân xã Thanh Quân
- Địa chỉ: Thôn Đồng Chạng, xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 08 lô đất tại mặt bằng quy hoạch khu dân cư Trung Tâm xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân).

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá (08 lô): 1.520.50 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư Trung Tâm xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa.

* Giấy tờ về tài sản đấu giá: Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Thanh Quân về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại mặt bằng quy hoạch khu dân cư Trung Tâm xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân).

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: Từ 187.500.000 đồng/lô đến 200.000.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 93.750.000 đồng /1 hồ sơ đến 100.000.000 đồng /1 hồ sơ.

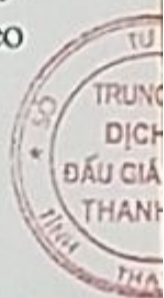
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Thanh Quân: từ ngày 14/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: từ ngày 14/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 02/06/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (**Vietbank**).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;



- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu Bắt đầu 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2026. Tại Hội trường Cơ quan Đảng ủy - Mặt trận Tổ quốc xã Thanh Quân; địa chỉ thôn Ná cà 2, xã Thanh Quân;

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (14/5/2026);
- Đăng Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THANH HÓA
Mai Văn Đông

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THANH HÓA

Phụ Lục

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư Trung Tâm xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa

STT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đồng/lô	Tiền đặt trước	Phí hồ sơ
1	LK 1: 16	195.5	1,000,000	195,500,000	97,750,000	100,000
2	LK 1: 17	187.5	1,000,000	187,500,000	93,750,000	100,000
3	LK 1: 18	187.5	1,000,000	187,500,000	93,750,000	100,000
4	LK 1: 19	187.5	1,000,000	187,500,000	93,750,000	100,000
5	LK 1: 20	187.5	1,000,000	187,500,000	93,750,000	100,000
6	LK 1: 21	187.5	1,000,000	187,500,000	93,750,000	100,000
7	LK 1: 22	187.5	1,000,000	187,500,000	93,750,000	100,000
8	LK 1: 23	200.0	1,000,000	200,000,000	100,000,000	100,000
Tổng		1,520.50		1,520,500,000	760,250,000	