

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3880/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 (đợt 1) giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở tại lô 2, lô 3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa; số 4977/QĐ-UBND

ngày 12/12/2018 điều chỉnh Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 về giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở tại lô 2, lô 3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 759/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 5 năm 2026, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa (mã số doanh nghiệp: 2800962521; địa chỉ: Lô B, Khu Công nghiệp Lễ Môn, Phường Quảng Phú, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) diện tích 2.270,9 m² đất tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa cụ thể như sau:

1. Giao 1.100,0 m² đất ở tại đô thị:
 - a) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
 - b) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
 - c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao 1.170,9 m² đất để đầu tư hạ tầng kỹ thuật (theo quy hoạch chi tiết được duyệt gồm: đất cây xanh 56,5 m², đất giao thông 818,9 m², đất chợ 295,5 m²); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty Hạ tầng bàn giao cho UBND phường Quảng Phú quản lý, sử dụng theo quy định.

a) Thời hạn giao đất: Theo Văn bản số 11403/UBND-CNXDKH ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 589/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/8/2022.

4. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu đề xuất tại Tờ trình số 748/TTr-SNNMT ngày 20/5/2026; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa sau khi Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính và đảm bảo đủ điều kiện theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật

3. Sở Tài chính: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá theo quy định.

4. Sở Xây dựng: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phường Quảng Phú theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định pháp luật.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú: Thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật do nhà đầu tư bàn giao sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt do Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa bàn giao để quản lý, sử dụng chung theo quy định pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

7. Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND phường Quảng Phú, Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường