

Số: 216/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi – Địa chỉ: xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 62 lô đất ở tại thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi được phê duyệt tại Quyết định số: 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (nay là xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 10.418,1 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 962.500.000 đồng/lô đến 1.852.200.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 481.250.000 đồng /1 hồ sơ đến 926.100.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi từ ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **363689689** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (LPBank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền-theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 tại Hội trường UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (18/5/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (18/5/2026 và 21/5/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
tại xã Thăng Lợi, tỉnh Thanh Hóa**

(MBOH được phê duyệt tại Quyết định số: 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Công (nay là xã Thăng Lợi, tỉnh Thanh Hóa))

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	LK1:01	170.1	8,000,000	1,360,800,000	680,400,000	200,000
2	LK1:02	160.8	8,000,000	1,286,400,000	643,200,000	200,000
3	LK1:03	178.1	9,600,000	1,709,760,000	854,880,000	200,000
4	LK1:04	179.9	7,000,000	1,259,300,000	629,650,000	200,000
5	LK1:05	179.2	7,000,000	1,254,400,000	627,200,000	200,000
6	LK1:06	177.7	7,000,000	1,243,900,000	621,950,000	200,000
7	LK1:07	176.2	7,000,000	1,233,400,000	616,700,000	200,000
8	LK1:08	174.8	7,000,000	1,223,600,000	611,800,000	200,000
9	LK1:09	173.3	7,000,000	1,213,100,000	606,550,000	200,000
10	LK1:10	171.0	7,000,000	1,197,000,000	598,500,000	200,000
11	LK1:11	169.5	7,000,000	1,186,500,000	593,250,000	200,000
12	LK1:12	168.1	7,000,000	1,176,700,000	588,350,000	200,000
13	LK1:13	166.6	7,000,000	1,166,200,000	583,100,000	200,000
14	LK1:14	165.1	7,000,000	1,155,700,000	577,850,000	200,000
15	LK1:15	184.0	7,000,000	1,288,000,000	644,000,000	200,000
16	LK1:16	197.8	8,400,000	1,661,520,000	830,760,000	200,000
17	LK6:01	188.3	9,600,000	1,807,680,000	903,840,000	200,000
18	LK6:02	185.0	7,000,000	1,295,000,000	647,500,000	200,000
19	LK6:03	172.8	7,000,000	1,209,600,000	604,800,000	200,000
20	LK6:04	160.7	7,000,000	1,124,900,000	562,450,000	200,000
21	LK6:05	148.5	7,000,000	1,039,500,000	519,750,000	200,000
22	LK6:06	159.5	9,600,000	1,531,200,000	765,600,000	200,000
23	LK02:01	220.5	8,400,000	1,852,200,000	926,100,000	200,000
24	LK02:02	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
25	LK02:03	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
26	LK02:04	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
27	LK02:05	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
28	LK02:06	220.5	8,400,000	1,852,200,000	926,100,000	200,000
29	LK02:07	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
30	LK02:08	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
31	LK02:09	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
32	LK02:10	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000

33	LK02:11	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
34	LK02:12	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
35	LK02:13	220.5	8,400,000	1,852,200,000	926,100,000	200,000
36	LK02:14	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
37	LK02:15	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
38	LK02:16	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
39	LK02:17	200.0	7,000,000	1,400,000,000	700,000,000	200,000
40	LK02:18	220.5	8,400,000	1,852,200,000	926,100,000	200,000
41	LK02:19	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
42	LK02:20	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
43	LK02:21	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
44	LK02:22	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
45	LK02:23	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
46	LK02:24	137.5	7,000,000	962,500,000	481,250,000	100,000
47	LK5:14	176.9	8,400,000	1,485,960,000	742,980,000	200,000
48	LK5:15	173.8	7,000,000	1,216,600,000	608,300,000	200,000
49	LK5:16	170.7	7,000,000	1,194,900,000	597,450,000	200,000
50	LK5:17	167.6	7,000,000	1,173,200,000	586,600,000	200,000
51	LK5:18	164.5	7,000,000	1,151,500,000	575,750,000	200,000
52	LK5:19	161.4	7,000,000	1,129,800,000	564,900,000	200,000
53	LK5:20	158.3	7,000,000	1,108,100,000	554,050,000	200,000
54	LK5:21	155.2	7,000,000	1,086,400,000	543,200,000	200,000
55	LK5:22	150.3	7,000,000	1,052,100,000	526,050,000	200,000
56	LK5:23	147.2	7,000,000	1,030,400,000	515,200,000	200,000
57	LK5:24	144.0	7,000,000	1,008,000,000	504,000,000	200,000
58	LK5:25	140.9	7,000,000	986,300,000	493,150,000	100,000
59	LK5:26	137.8	7,000,000	964,600,000	482,300,000	100,000
60	LK5:27	149.5	8,000,000	1,196,000,000	598,000,000	200,000
61	LK5:28	139.3	8,000,000	1,114,400,000	557,200,000	200,000
62	LK5:29	141.7	9,600,000	1,360,320,000	680,160,000	200,000
Tổng cộng		10,418.1		77,041,540,000	38,520,770,000	

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **363689689** Tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa
(LPBank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)