

Số: /KH-UBND Quảng Yên, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, xã Quảng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường.

Căn cứ tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất trên địa bàn; nhu cầu về đất ở và yêu cầu tạo nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, phát triển kinh tế - xã

hội, UBND xã Quảng Yên xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu đất ở hợp pháp của người dân, tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, phục vụ các nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội của xã.

2. Việc tổ chức đấu giá phải bảo đảm đúng trình tự, thủ tục; các khu đất đưa ra đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Các phòng, ban, bộ phận chuyên môn và đơn vị liên quan chủ động phối hợp triển khai thực hiện; tập trung giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc bảo đảm tiến độ thực hiện đấu giá theo kế hoạch.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- Số dự án dự kiến đưa ra đấu giá năm 2026: 02 dự án
- Tổng diện tích đất dự kiến đưa ra đấu giá (không bao gồm diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật) khoảng 29.133 m²
- Dự kiến số tiền sử dụng đất thu được: 145.664 triệu đồng
(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- rà soát các điều kiện để tham mưu thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành trước khi tổ chức đấu giá.

- Tham mưu, đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng, kỹ thuật đảm bảo theo dự toán, thiết kế đã được phê duyệt.

- Chủ trì tham mưu thực hiện các bước quy trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan đăng công khai kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Cổng thông tin điện tử của xã.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện công khai, phổ biến các nội dung theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

3. Công an xã

Phối hợp thực hiện đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau các cuộc tổ chức đấu giá.

4. Đề nghị Thuế cơ sở 2, tỉnh Thanh Hóa

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND xã.

- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá về UBND xã và thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm cung ứng dịch vụ công

Tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống phát thanh, các phương tiện thông tin đại chúng các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở.

6. Trưởng các thôn

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND-UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Hà Thanh

DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026, XÃ QUẢNG YÊN

(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Quảng Yên)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (m2)	Diện tích đất dự kiến đấu giá (m2)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
	TỔNG CỘNG		65.147	29.133	145.664	
1	MBQH kèm theo Quyết định số 3824 ngày 04 tháng 8 năm 2023, Khu dân cư thôn Câu Đồng (VT3)	Thôn Câu Đồng	42.152	21.126	105.630	
2	MBQH kèm theo Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 điểm dân cư thôn 1	Thôn Hòa Triều	22.995	8.007	40.034	