

Số: /TB-UBND

Hoàng Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết của Chính phủ số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 3252/UBND- KTTC ngày 23/02/2026 về việc mức tiền đặt trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân; số 3456/UBND- KTTC ngày 27/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Công văn của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 2511/STP-BTTP ngày 05/11/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT- KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND xã Trưng Lĩnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoàng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Hoàng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã: số 579/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa); số 587/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa); số 590/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 về việc đấu giá Quyền sử dụng các lô đất tại Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện

Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

UBND xã Hoàng Sơn (Địa chỉ: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) D ngày 02/05/2019; số 86/MBQH-UBND ngày 01/12/2020).

- Tổng diện tích đấu giá (42 lô): 8600,1 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 61.046.865.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

### 2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (3 điểm)
1	Tiêu chí khác: Đã từng tổ chức thành công phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025	3

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### 3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)

- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)*

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoằng Sơn - Địa chỉ: Thôn Thân Xuân, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

*(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)*

UBND xã Hoằng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Các phòng: KT; Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hoà**