

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty cổ phần Hiraku thực hiện Dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa giai đoạn 2 (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh); Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu nhà ở công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (đợt 2).

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 730/TTr-SNNMT ngày 15/5/2026, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 tháng để Công ty cổ phần Hiraku hoàn thành Dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2), (khu đất được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 31/3/2020).

2. Diện tích đất được gia hạn sử dụng đất là 37.322,7 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Văn phòng UBND tỉnh: Công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Hiraku thực hiện dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2) trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

- Cung cấp thông tin vi phạm pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Hiraku trong thực hiện dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2) cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ngay sau khi hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất thì tổ chức kiểm tra tình hình sử dụng đất đầu tư dự án, nếu Công ty vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, thực hiện việc thu hồi đất theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định pháp luật nếu Công ty cổ phần Hiraku không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Thuế tỉnh Thanh Hoá: xác định số tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và các khoản tiền mà Công ty cổ phần Hiraku

phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty cổ phần Hiraku thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty cổ phần Hiraku không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thuế tỉnh Thanh Hoá kịp thời có văn bản báo cáo gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định pháp luật.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

5. Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành: Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần Hiraku, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền có biện pháp xử lý theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Hiraku theo đúng quy định pháp luật.

6. Công ty cổ phần Hiraku: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, Công ty cổ phần Hiraku và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Hạc Thành;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Văn Cường**