

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoàng Giang, đợt 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi,

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Theo Tờ trình số 119/TTr-KT ngày 19/5/2026 của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh danh mục đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 trên địa bàn xã Hoằng Giang, đợt 1 đã được phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND xã Hoằng Giang, trong đó có 07 dự án, diện tích dự kiến đấu giá là : 6,505 ha (538 lô) cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm danh mục đấu giá: 01 dự án

Mặt bằng khu dân cư thôn Xuân Phú, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa : Tổng diện tích Quy hoạch: 4,473 ha, diện tích dự kiến đấu giá : 1,152 ha , tổng số lô MBQH: 88 lô;

Lý do điều chỉnh: Do khối lượng GPMB trên địa bàn lớn, cùng thời điểm phải GPMB nhiều dự án trong đó có dự án trọng điểm Quốc gia Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc- Nam đoạn qua xã Hoằng Giang; Thủ tục đầu tư dự án thuộc trường hợp phải thiết kế 2 bước, đến nay UBND xã Hoằng Giang đang triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thời gian thi công (6 tháng) căn cứ mốc thời gian gian theo quy định thì không đủ để hoàn thành đối với dự án trên.

2. Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 trên địa bàn xã Hoằng Giang, đợt 1 đối với đất ở, sau khi điều chỉnh giảm.

- Tổng số dự án (mặt bằng): **06** dự án (450 lô).
- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: **16,445** ha.
- Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: **5,352** ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất, dự kiến thu được: **235,352** tỷ đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

3. Các nội dung khác Giữ nguyên theo Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Giang về việc phê duyệt danh mục đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 trên địa bàn xã Hoằng Giang, đợt 1 .

Điều 2. Căn cứ Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, tiến hành các bước quy trình GPMB và đầu tư xây dựng, đồng thời trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư Pháp (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử xã Hoàng Giang;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Anh Tuyên