

Số: 142/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
Quyền sử dụng đất ở tại phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa – Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn – Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất ở gồm 02 lô đất: Lô số 06 và Lô số 11 tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 266,8 m<sup>2</sup>. Cụ thể từng lô: Lô số 06, diện tích 131,8 m<sup>2</sup>; Lô số 11, diện tích 135,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

b) Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô số 06 là: **3.063.163.800 đồng** (Ba tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền đặt trước: **1.531.581.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

b) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô số 11 là: **3.137.535.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **1.568.767.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 15/4/2026 đến 17h00 ngày 04/5/2026.

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (**Vietbank**).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

e) Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

## **5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

a) Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):

+ Lô số 06: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026.

+ Lô số 11: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút, ngày 07/5/2026.

b) Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

## **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

*Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.*

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (15/4/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (15/4/2026 và 18/4/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Đăng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.;
- Lưu: VT, HS.



**Mai Văn Đông**