

THÔNG BÁO

Về việc công bố kế hoạch, danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hoá năm 2026.

Căn cứ Điểm a, Khoản 5, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Điểm n, Khoản 1, Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: Số 1562/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các Văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/02/2026 về hướng dẫn quy trình đấu giá đất; số 3468/SNNMT-KHTC ngày 27/02/2026 về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường.

UBND xã Thạch Bình công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã như sau: UBND xã Thạch Bình thông báo để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Thạch Bình theo quy định. (Có danh mục dự án trình phê duyệt danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 để nghị đăng tải kèm theo).

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Nông nghiệp & MT (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND xã ;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Hữu Phú

DỰ KIẾN DANH MỤC DỰ ÁN TRÌNH PHÊ DUYỆT DANH MỤC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Thạch Bình)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Kế hoạch đấu giá
	Tổng cộng		12,49	3,32	3,32	85.264,46	
I	Dự án chuyển tiếp		12,49	3,32	3,32	85.264,46	
a)	Quyết định 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 và Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021		4,58	0,45	0,45	6.243,11	
1	Quy hoạch đấu giá QSD đất ở nông thôn tại thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng (nay là xã Thạch Long).	xã Thạch Bình	2,72	0,27	0,27	4.031	2026
2	Khu dân cư thôn Xuân Long, xã Thạch Cẩm	xã Thạch Bình	0,8	0,05	0,05	555,60	2026
3	Khu dân cư Liên Sơn, xã Thạch Sơn	xã Thạch Bình	1,06	0,130	0,130	1.656	2026

<i>b)</i>	Quyết định 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024		7,91	2,88	2,88	79.021,35	
1	Khu dân cư thôn Cẩm Lợi 2, xã Thạch Cẩm	xã Thạch Bình	1,11	0,50	0,50	7.475,85	2026
2	Khu dân cư thôn Bình Sậy, xã Thạch Sơn	xã Thạch Bình	6,8	2,38	2,38	71.546	2026