

Số: 56/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

V/v: Đấu giá tài sản.

**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
**Quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại**  
**Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc.**

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc. Địa chỉ: Số 15, đường Lưu Cộng Hoà, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc.

- **Vị trí:** Khu nhà phòng tiêm chủng Vaccxin nằm trong khuôn viên Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc, địa chỉ: số 15, đường Lưu Cộng Hoà, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- **Hiện trạng:** Khu nhà phòng tiêm chủng Vaccxin với diện tích: **53.07m<sup>2</sup>**.

\* **Mục đích cho khai thác:**

- Cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc.

- Đảm bảo cung ứng các dịch vụ phụ trợ có tính chuyên nghiệp cao, phục vụ tốt nhất cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và CBNV-NLĐ Bệnh viện; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong cung cấp các dịch vụ.

\* **Thời gian thực hiện khai thác:** 01 năm (12 tháng).

\* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản của Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc.

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 01 năm (đồng/01 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
1	Mặt bằng Nhà thuốc	20.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	200.000

**Lưu ý:**

+ Giá khởi điểm đã bao gồm các loại thuế, phí theo quy định hiện hành.

**2. Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, đáp ứng điều kiện quy định của từng loại tài sản theo (Phụ lục 1; Phụ lục 2) kèm theo Thông báo này và các điều kiện sau:

- + Có nhu cầu và khả năng về tài chính để khai thác tài sản đấu giá.
- + Một tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.
- + Không có quan hệ tài chính, quan hệ tổ chức đối với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).
- + Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

### **3. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. (Có nội dung cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá và thông tin đã cung cấp).

- Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (nếu có), Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Các yêu cầu về thành phần hồ sơ và Bản cam kết theo quy định của từng loại tài sản tại **Phụ lục 1**: Tiêu chí tham gia đấu giá kèm theo Thông báo mời tham gia đấu giá này. (Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mặt bằng) nào thì cung cấp đầy đủ hồ sơ yêu cầu của tài sản (mặt bằng) đó).

- Văn bản ủy quyền theo đúng quy định pháp luật (nếu có).

- Bản sao (có công chứng/chứng thực) CC/CCCD/HC (còn thời hạn) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh; Bản sao CC/CCCD/HC (còn thời hạn) của người được ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá.

### **4. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá và cách thức trả giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Cách thức đấu giá:** Đấu gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất.

- **Cách thức trả giá:** Công thức trả giá được xác định như sau:

**Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá, trong đó: n là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, ...).**

Ví dụ:  $Giá\ trả\ hợp\ lệ = 20.000.000\ đồng + 10 \times 200.000\ đồng = 22.000.000\ đồng.$

Khi đăng ký tham gia đấu giá, các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp tiền đặt trước, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Phương án và Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 13/4/2026, 14/4/2026 và ngày 15/4/2026.

- **Địa điểm:** Tại Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc. Địa chỉ: Số 15, đường Lưu Cộng Hoà, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hướng dẫn).

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ:** Từ 08h00' ngày 06/4/2026 đến 16h30' ngày 20/4/2026.

- **Địa điểm:**

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):**

Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 20/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

**8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 06/4/2026 đến 17h00 phút ngày 20/4/2026.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:



- Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**
- Số tài khoản: **68989**.
- Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.
- Nội dung: *[Tên đơn vị tham gia đấu giá] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc.*



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết 17h00 phút ngày 20/4/2026.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 23/4/2026 (Thứ Năm)**.
- Địa điểm: Tại Hội trường Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc. Địa chỉ: Số 15, đường Lưu Cộng Hoà, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định pháp luật).
- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

**Mọi thông tin liên hệ:**

**Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa,** địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

**Nơi nhận:**

- Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc;
- UBND xã Hậu Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử tài sản công;
- Báo in/Báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
*Nguyễn Ngọc Linh Chi*

**PHỤ LỤC 1. TIÊU CHÍ ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
**Quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại**  
**Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc.**

STT	Nội dung tiêu chí đấu giá
1	<b>Yêu cầu về hồ sơ tham gia đấu giá đối với Tổ chức như sau:</b>
1.1	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hộ kinh doanh có ngành nghề kinh doanh thuốc, dược phẩm, trang thiết bị y tế ( <i>Bản sao công chứng/chứng thực</i> ).
1.2	Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật ( <i>Bản sao công chứng/chứng thực</i> ).
1.3	<b><u>Năng lực kinh nghiệm:</u></b> Đã từng ký kết Hợp đồng với tối thiểu 01 Bệnh viện trong việc tổ chức, quản lý và vận hành nhà thuốc trong Bệnh viện. ( <i>Bản sao công chứng/chứng thực Hợp đồng hoặc giấy tờ pháp lý tương đương</i> )
1.4	<b><u>Về nhân sự:</u></b> Đội ngũ nhân viên tốt nghiệp chính quy tại các trường Đại học, Cao đẳng, có trình độ chuyên môn và kinh nghiệm phù hợp với hoạt động của Nhà thuốc Bệnh viện ( <i>Bản sao công chứng/chứng thực Bằng cấp của nhân sự</i> ).
2	<b>Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và nếu trúng đấu giá cam kết thực hiện các nội dung sau:</b>
2.1	- Đơn vị trúng đấu giá tự bỏ 100% vốn đầu tư để xây dựng, hoàn thiện Quầy dịch vụ Nhà thuốc/thiết bị y tế trong Bệnh viện, trang bị đầy đủ hàng hóa, trang thiết bị và bộ máy nhân sự phục vụ hoạt động kinh doanh. - Vị trí Nhà thuốc tại khu nhà phòng tiêm chủng Vaccine, diện tích 53.07 m <sup>2</sup>
2.2	- Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá. - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 3 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản. - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.

2.3	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
2.4	<p>1. Thuốc thành phẩm: hóa dược, đông dược, chế phẩm y học cổ truyền; thực phẩm chức năng có đầy đủ hóa đơn, chứng từ, nguồn gốc xuất xứ theo quy định của pháp luật.</p> <p>2. Thiết bị theo dõi sức khỏe: máy đo huyết áp, máy xông khí dung, máy thử đường huyết, nhiệt kế điện tử hồng ngoại, cân điện tử...</p> <p>3. Thiết bị chăm sóc sức khỏe: đệm điện, chăn điện, đệm hơi chống loét, túi chườm đa năng, máy massage cầm tay, máy điện châm...</p> <p>4. Thiết bị y tế gia đình: máy tạo oxy, máy hút dịch, giường y tế, xe lăn, ghế bô, đai cố định, các loại nẹp...</p> <p>5. Vật tư y tế tiêu hao khác.</p> <p>Tất cả hàng hóa phải có đầy đủ hóa đơn, chứng từ, nguồn gốc xuất xứ và hồ sơ pháp lý hợp lệ theo quy định của pháp luật.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghiêm cấm kinh doanh thuốc và thiết bị y tế thuộc danh mục cấm.</li> <li>- Thực hiện niêm yết công khai giá bán theo quy định hiện hành.</li> <li>- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại (nếu có) do dịch vụ cung cấp gây ra.</li> <li>- Có đường dây nóng tiếp nhận và xử lý phản hồi của người bệnh, người nhà người bệnh.</li> <li>- Tự chi trả chi phí điện, nước theo chỉ số công tơ; thực hiện thu gom rác thải đúng nơi quy định của Bệnh viện.</li> <li>- Chịu sự giám sát của Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc về chuyên môn, giá bán và danh mục hàng hóa kinh doanh.</li> </ul>
2.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hàng năm, đơn vị trúng đấu giá thực hiện bảo trì, bảo dưỡng toàn bộ hạng mục đang sử dụng ít nhất 01 lần; kịp thời khắc phục các hạng mục hư hỏng, xuống cấp.</li> <li>- Trước khi thực hiện bảo trì, bảo dưỡng phải lập kế hoạch và báo cáo Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc xem xét, phê duyệt.</li> <li>- Trường hợp thay đổi, bổ sung hạng mục trong quá trình sử dụng, phải có văn bản xin phép và được Bệnh viện chấp thuận trước khi thực hiện.</li> </ul>
2.6	<b>Phương án xử lý rủi ro, bất khả kháng</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện vượt quá khả năng kiểm soát của các bên như: thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, lệnh của Tòa án theo quy định của pháp luật.</li> <li>- Bên gặp sự kiện bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản sớm nhất có thể và cung cấp tài liệu chứng minh.</li> <li>- Các chậm trễ hoặc vi phạm nghĩa vụ do sự kiện bất khả kháng không bị coi là vi phạm Hợp đồng.</li> </ul>
2.7	<p><b>Thanh toán và thời hạn hợp đồng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh toán tiền thuê cho Bệnh viện theo quý, thời gian nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng đầu quý. Trường hợp chậm nộp quá 01 tháng, Hợp đồng thuê tài sản bị chấm dứt và không hoàn trả tiền đặt cọc.</li> <li>- Thời hạn thực hiện Hợp đồng: 01 năm (12 tháng).</li> </ul> <p>Trường hợp người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt Hợp đồng, Bệnh viện Đa khoa Hậu Lộc không hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện Hợp đồng.</p>



