

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa năm 2026

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/1/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các văn bản của Sở tư pháp Thanh Hoá: số 1672/STP-HCBTTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Thủy;

Để thực hiện tổ chức đấu giá QSD đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách cấp cấp xã phục vụ các nhiệm vụ phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương, UBND xã Cẩm Thủy xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách cho địa phương, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân đồng thời xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh hạ tầng các khu vực đô thị và khu vực nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại.

2. Yêu cầu:

Việc đấu giá QSDĐ phải được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, bình đẳng, khách quan, đúng quy định của pháp luật; huy động tối đa nguồn thu từ tiền sử dụng đất (trúng đấu giá QSDĐ) để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện các dự án đầu tư công của địa phương. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị, tổ chức trong việc thực hiện nhiệm vụ đấu giá QSDĐ; các cơ quan, đơn vị chủ động phối hợp chặt chẽ trong thực hiện công tác đấu giá QSDĐ.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn. Quản lý chặt chẽ phạm vi ranh giới các khu đất đấu giá, các lô đất, thửa đất đấu giá; quản lý đất đai, cấp GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá và quản lý nghiêm trật tự xây dựng, không để tình trạng chõng lán, lán chiếm, tranh chấp ở các khu đất đấu giá.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Nội dung dự kiến đấu giá QSDĐ trên địa bàn xã:

Các dự án Đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến thực hiện trong năm 2026 gồm: 03 dự án; tổng diện tích thực hiện khoảng **12.248,52 m²**; tổng số lô dự kiến đấu là **89 lô**;. Trong đó:

TT	Tên dự án	Số lô	Diện tích (m²)
1	Khu tái định cư thôn Đại Quang, xã Cẩm Thủy	27	3.987,60
2	Khu dân cư Đại Đồng, xã Cẩm Thủy	22	2.668,4
3	Khu dân cư Phía trước Điện lực, thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy	40	5.592,5
Tổng cộng		89	12.248,52

2. Tiến độ thực hiện:

Quý II: Khu dân cư Đại Quang;

Quý III: Khu dân cư Đại Đồng, xã Cẩm Thủy;

Quý IV: Khu dân cư Phía trước Điện lực, thôn Đại Đồng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND xã phê duyệt và ban hành văn bản theo quy định để tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ theo Kế hoạch này;

- Lập dự toán kinh phí tổ chức đấu giá trình UBND xã phê duyệt; quản lý, thanh quyết toán nguồn kinh phí được giao theo quy định;

- Tham mưu giúp UBND xã thực hiện các bước để lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản có năng lực, uy tín để tổ chức cuộc đấu giá QSDĐ đảm bảo công khai, công bằng, minh bạch, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đảm bảo an ninh trật tự, giám sát cuộc đấu giá QSDĐ đảm bảo quy định;

- Tham mưu UBND xã huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá đối với các trường hợp không nộp hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo phương án đấu giá được phê duyệt;

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Thủy hoàn thiện các thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND xã xác định, điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ; Điều chỉnh kế hoạch đấu giá đất khi có biến động về cung - cầu quyền sử dụng đất trên thị trường, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương;

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tiến độ và kết quả thực hiện đấu giá QSDĐ trên địa bàn, báo cáo UBND xã, UBND tỉnh định kỳ theo quy định.

- Tham mưu UBND xã phê duyệt và ban hành văn bản theo quy định để

tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ theo kế hoạch này;

2. Công an xã:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ;
- Nắm bắt tình hình, xử lý nghiêm các trường hợp thông đồng, dìm giá làm thất thu ngân sách nhà nước; gây rối trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ công:

- Phối hợp tuyên truyền đến người dân các dự án đấu giá QSDĐ;
- Vận động tuyên truyền nhân dân trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

4. Trưởng các thôn:

Phối hợp với UBND xã quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng, đất đai đảm bảo các thửa đất sử dụng đúng mốc giới quy định, xây dựng đúng giấy phép được cấp; kịp thời báo cáo các trường hợp lấn chiếm, xây dựng không đúng mốc giới quy định.


Tuyên truyền đến người dân về công tác đấu giá QSD đất, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Cẩm Thủy ./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá (để đăng thông báo);
- TT Đảng ủy; HĐND xã;
- Các đồng chí TVĐU xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Các đoàn thể chính trị xã hội;
- Phòng KT, VHXX; VP HĐND-UBND;
- TT PVHCC; TTCUDVC;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT; KT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Lực

