

Số: /TB-UBND

Cẩm Tú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 40 lô đất tại điểm dân cư nông thôn khu Đồng Mồi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

2. Giá khởi điểm: **14.715.990.000** đồng

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú.

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93.39 điểm**.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm chuẩn theo Thông Tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024	Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú	Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			

II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19	19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10
1.1.	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...). trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5	5	5
1.2.	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai thuận tiện</i>	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5
2.1.	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2	2	2
2.2.	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3	3	3
3	Có trang thông tin điện của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2	2	2
4	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	1	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
III.	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16	16	16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi cao	4	4	4	4

1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá tính khả thi, hiệu quả	2	2	2	2
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2	2
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	57	53.39	52	57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15	15	15
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	7	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (Bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5			
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6			
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7	7	7
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm	7	7	7	7

	trước liền kề				
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4			
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5			
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6			
3.4	<i>Từ 50 trở lên</i>	7	7	7	7
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	3	2.39	1	3
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3			3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B=(Ux3)/Y</i>		2.39		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của C=(Vx3)/Y</i>			1	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực	7	5	6	7
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5	5		
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6		6	

5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7			7
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4	4	3	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3		3	
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4		4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh; Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/1/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư Pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4	3	3	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2			
7.2	<i>Từ 05 đến dưới 10 năm</i>	3	3	3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4			4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5	5	5	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4			
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5	5	5

9	Số Thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khi quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5	5	5	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3			
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4			
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5	0
1	Trong năm 2025 đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 10 cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất (mặt bằng) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (có hồ sơ, số liệu đính kèm cụ thể theo các hợp đồng dịch vụ đấu giá đó để chứng minh).	3	3	3	0
2	Đơn vị đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá tại huyện Cẩm Thủy (trước đây) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó (tính từ năm trước liền kề đến năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn).	2	2	2	0
Tổng		97	93.39	92	92

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

