

Số: /TB-UBND

Như Thanh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa năm 2026

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật đất đai năm 2024 và điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

UBND xã Như Thanh công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa năm 2026, cụ thể như sau:

- Tổng số khu đất thực hiện đấu giá: 06 khu đất (06 mặt bằng).
- Tổng diện tích theo các mặt bằng quy hoạch: 12,888 ha.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá và thu tiền sử dụng đất: 2,193 ha.

(Có danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Phòng Văn hóa xã hội chủ trì phối hợp Trung tâm cung ứng dịch vụ công và các đơn vị liên quan để thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở NN & MT (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Cổng thông tin đấu giá QSDĐ quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Như Thanh;
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa xã hội;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thu Phương

UBND XÃ NHƯ THANH**DANH MỤC****Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Như Thanh năm 2026***(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Như Thanh)*

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá (ha)	Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Tổng diện sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có)	Ghi chú
1	Đấu giá QSD đất ở tại Thôn Kim Sơn (giáp sông Nông Giang)	Thôn Kim Sơn	0,728	0,114	0,114	4.717	Phù hợp quy hoạch	
2	Đấu giá QSD đất ở tại Thôn Kim Sơn (MB Kim Sơn 1 Trước trung tâm chính trị)	Thôn Kim Sơn	5,500	0,741	0,741	43.978	Phù hợp quy hoạch	
3	Đấu giá QSD đất MBQH Đất ở Thôn Bến Sung 1 (khu TT văn hóa thị trấn cũ)	Thôn Bến Sung 1	0,395	0,210	0,210	21.620	Phù hợp quy hoạch	
4	Đấu giá QSD đất MBQH Đất ở xen cư sau Công ty Dược tại Thôn Bến Sung 4 (TT Bến Sung cũ)	Thôn Bến Sung 4	0,107	0,067	0,067	3.187	Phù hợp quy hoạch	
5	Đấu giá QSD đất ở khu dân cư thôn Xuân Thành (xã Xuân Khang cũ)	Thôn Xuân Thành	2,956	0,125	0,125	2.479	Phù hợp quy hoạch	
6	Đấu giá QSD đất ở tại thôn Đồng Hải (xã Hải Long cũ)	Thôn Đồng Hải	3,202	0,935	0,935	31.276	Phù hợp quy hoạch	
	Tổng		12,888	2,193	2,193	107.257		

