

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐDVĐGTS ngày 11/03/2026 giữa Vietcombank Chi nhánh Thanh Hoá và Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh thông báo tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh – Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Thanh Hoá – Số 05 Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm đang thế chấp tại Vietcombank Chi nhánh Thanh Hoá, là Quyền sử dụng đất.

*** Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 35

- Địa chỉ: Lô NLK 22-29 MBQH 3037, phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hoá (Nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích 113,5m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 113,5m²; Chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 681325 của UBND thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/11/2015 cấp cho bà Lê Thị Thủy, số vào sổ cấp GCN:CH04631/10617/QĐ-UBND.

*** Tài sản khác gắn liền với đất:**

- Không có công trình trên đất, xây tường bao quanh, trồng rau.

4. Giá khởi điểm: **4.880.500.000** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm tám mươi triệu, năm trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Các khoản thuế, phí, lệ phí, nêu trên chi phí phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá khác được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký sang tên chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bước giá: Áp dụng vòng đấu giá tiếp, trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Bước giá áp dụng là 1% của giá trả cao nhất bằng nhau.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ **07h30** ngày **13/03/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **27/03/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 (*trong giờ hành chính*) tại địa điểm khu đất, Hồ sơ giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Vietcombank chi nhánh Thanh Hoá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời đáp ứng các yêu cầu sau:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải nộp lại đầy đủ các giấy tờ cụ thể như sau:

*** Đối với tổ chức:**

✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + CCCD/Căn cước người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp (giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền và CCCD/căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp);

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh) và nộp đủ tiền đặt trước đúng thời hạn quy định;

*** Đối với cá nhân:**

✓ Căn cước công dân hoặc các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật;

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh); và nộp đủ tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

8. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **976.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 13/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/03/2026.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá một vòng. Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh: địa chỉ Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh – Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. .
ĐT: 0842326555.

Nơi nhận:

- Vietcombank chi nhánh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VP Cty



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

