

Số: /TB-UBND

Công Chính, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Công Chính.

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất.

Thực hiện chương trình công tác năm 2026. UBND xã Công Chính công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã như sau:

TT	Tên dự án	Địa điểm khu đất tổ chức đấu giá (thôn)	Diện tích MB quy hoạch	Diện tích đất dự kiến đấu giá (ha)	Quy hoạch xây dựng	Kế hoạch, tiến độ, thực hiện
1	Mặt bằng QH chi tiết 1/500, khu dân cư xã Công Liêm, được phê duyệt tại	Thôn Lộc Tuy, xã Công Chính,	0,5 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các	0,15 ha (Chưa bao gồm đường giao	Khu dân cư nông thôn	2026

	Quyết định số: 1619/QĐ-UBND ngày 15/05/2020, của UBND huyện Nông Cống về việc điều chỉnh mặt bằng quy hoạch xây dựng điểm dân cư năm 2018.	Thanh Hóa	<i>hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)</i>	<i>thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)</i>		
2	Mặt bằng QH chi tiết 1/500, khu dân cư khu dân cư, tái định cư thôn Trung Phú, theo Quyết định số: 3622/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 12 năm 2019.	Thôn Trung Phú, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	6,77 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	0,6 ha (Chưa bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
3	Mặt bằng QH chi tiết 1/500, khu xen cư trạm y tế xã Yên Mỹ(Cũ) Được sở xây dựng kiểm tra và chấp thuận tại Công văn số: 3401/SXD-QH, ngày 25/06/2018.	Thôn Trung Tâm, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	0,631 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	0,4604 ha (Chưa bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
4	Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500, điểm dân cư năm 2018, Dự án đầu giá QSDĐ ở khu dân cư xã Công Chính. Theo Quyết định số: 2513/QĐ-UBND, 05/11/2018, của	Thôn Tân Luật, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	1,131 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	0,1265 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026

	chủ tịch UBND huyện Nông Cống, MB số: 10/MBQH-UBND, ngày 05/01/2018.					
5	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 về việc quy hoạch khu dân cư xã Công Liêm năm 2013, Mặt bằng số:02/MBQH-UBND, ngày 30 tháng 08 năm 2013, của UBND huyện Nông Cống.	Thôn Tân Kỳ, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	1,56 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	0,15 ha (Chưa bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
6	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư thôn Mỹ Phong, giai đoạn 2, theo Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Mỹ Phong, xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;	Thôn Trung Tâm, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	4,21 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	0,6ha (Chưa bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
7	Mặt bằng QH chi tiết 1/500, Hạ tầng khu tái định cư xã	Thôn Tân Luật, xã	1,0445 ha (bao gồm đường giao thông,	0,07 ha (Chưa bao gồm đường giao	Khu dân cư nông	2026

	Công Chính thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, được phê duyệt tại Quyết định số: 3593/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, của UBND huyện Nông Cống	Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	<i>vĩa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)</i>	<i>thông, vĩa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)</i>	thôn	
8	Mặt bằng QH chi tiết 1/500, Hạ tầng khu tái định cư xã Công Liêm thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, được phê duyệt tại Quyết định số: 3589/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, của UBND huyện Nông Cống	Thôn Tuy Yên, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa	6.831 ha (bao gồm đường giao thông, vĩa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	0,003 ha (Chưa bao gồm đường giao thông, vĩa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)		

UBND xã Công Chính thông báo để đăng công khai trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Công Chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT (b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT, phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Thuyền