

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở gồm 04 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 (Đoạn qua xã Nga Hải cũ), xã Hồ Vương.

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

**Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Hồ Vương. Địa chỉ: Thôn Bắc Trung, xã Hồ Vương, tỉnh Thanh Hoá.

### 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 04 lô đất trên địa bàn (xã Nga Hải cũ) nay là xã Hồ Vương, tỉnh Thanh Hóa, thuộc MBQH số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500. Tổng số 04 lô, gồm lô số: 394; 448; 449; 497. Tổng diện tích là 465,1 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Lô 394	100	8.705.000	870.500.000	435.250.000	100.000
2	Lô 448	165,1	8.705.000	1.437.195.500	718.597.750	200.000
3	Lô 449	100	8.705.000	870.500.000	435.250.000	100.000
4	Lô 497	100	8.705.000	870.500.000	435.250.000	100.000
	<b>Tổng</b>	<b>465,10</b>		<b>4.048.695.500</b>	<b>2.024.347.750</b>	

### 2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.  
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

### 3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

**3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

### 3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của vợ hoặc chồng (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo tổng giá trị lô đất.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 16/03/2026, 17/03/2026 và ngày 18/03/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Hồ Vương hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Từ 08h00' ngày 09/03/2026 đến 16h30' ngày 23/03/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Hồ Vương.

**Lưu ý:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa).

#### **8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):**

Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 23/03/2026 tại trụ sở UBND xã Hồ Vương.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

**9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

- **Cụ thể:** Từ 08h00 phút ngày 09/03/2026 đến 17h00 phút ngày 23/03/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **2233838383**

+ Tại ngân hàng: **TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

+ Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hồ Vương, tỉnh Thanh Hóa”.**



**Lưu ý:** - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 23/03/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00 phút ngày 23/03/2026 sẽ không hợp lệ.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):**

- **Thời gian:** Vào hồi **09h00** phút ngày **26/03/2026** (Thứ Năm).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Hồ Vương, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo **Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc)** để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Mọi thông tin liên hệ:**

**Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ:** Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448/092.1991.678.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hồ Vương;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./.



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
*Nguyễn Ngọc Linh Chi*

