

Số: /QĐ-TTCUDVC

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Công văn số 1178/STC-QLCS-GC ngày 02/02/2026 của Sở Tài chính về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại phường Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sầm Sơn: số 548/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc dự án: Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn,

tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT); số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý tài sản thuộc Dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 814/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương được hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT), đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

Xét Chứng thư kèm Báo cáo thẩm định giá số 231/2026/BC/G-050308 ngày 05/3/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng (đơn vị tư vấn) về Tư vấn thẩm định giá quyền khai thác tài sản không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

Theo đề nghị của Bộ phận Kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê quyền khai thác tài sản

Tài sản Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương có: Chiều rộng giới hạn từ bờ kè chắn cát (khóa hè phía Đông đường Hồ Xuân Hương) về phía biển khoảng 30m theo từng khu vực cụ thể; chiều dài giới hạn từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chài resort (không bao gồm khu vực công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống cho du khách tiếp cận bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền).

Phạm vi thuê quyền khai thác kinh doanh đảm bảo không làm cản trở lối đi, tầm nhìn, hoạt động tắm biển của người dân; không được rào chắn, chiếm dụng không gian công cộng dưới mọi hình thức.

Phạm vi thuê quyền khai thác theo nguyên trạng tài sản bao gồm:

- Hệ thống hubway (công trình dịch vụ bar - giải khát).
- Khu tắm tráng nước ngọt (có thu phí).
- Các không gian khuôn viên cây xanh, cảnh quan.
- Các công trình phụ trợ.

- Tài sản đầu tư, sửa chữa, bổ sung của người trúng đấu giá trở thành tài sản của UBND phường sau khi kết thúc hợp đồng.

Phạm vi cụ thể xác định theo mốc giới bàn giao, nguyên trạng tài sản: (Có sơ đồ minh họa kèm theo và nguyên trạng tài sản kèm theo Quyết định số 725/QĐ-UBND phường Sầm Sơn ngày 26/02/2026)

2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: 05 năm.

3. Giá khởi điểm cho thuê quyền khai thác tài sản: 51.258.083.648 đồng (Bằng chữ : Năm mươi một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng), theo Chứng thư thẩm định giá số: 231/2026/CT/G – 050308 ngày 05/03/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng về Tư vấn thẩm định giá quyền khai thác tài sản không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

- Giá trên chưa bao gồm các chi phí mà nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện, cụ thể:

+ Kinh phí sửa chữa, cải tạo Không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn.

+ Kinh phí đảm bảo trật tự khu vực bờ biển.

+ Kinh phí đảm bảo vệ sinh môi trường bãi biển.

(Chi tiết nội dung, quy mô sửa chữa thực hiện theo QĐ số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn)

- Toàn bộ kinh phí sửa chữa, cải tạo; kinh phí đảm bảo trật tự khu vực bờ biển; kinh phí đảm bảo vệ sinh môi trường bãi biển do người trúng đấu giá tự đảm bảo và không được hoàn trả, khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính mà người trúng đấu giá phải thực hiện.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Kế toán Trung tâm và các đơn vị, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Trang TTĐT UBND phường (để đăng tải);
- Thường trực Đảng ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND phường (để b/cáo);
- Các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Dương Đức Hưng