

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /TB-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án Nhà hàng khách sạn Hưng Gia của Công ty cổ phần Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hoá tại Khu đô thị Nam Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hoá do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 2380/SNNMT-QLDD ngày 13 tháng 02 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa:

- Mã số doanh nghiệp: 2802493699.

- Địa chỉ: Tòa nhà Đông Á, 11A1 Tân Hương, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích đất thu hồi: 9.677 m².

- Thửa đất số 1012, tờ bản đồ số 4, đo vẽ năm 1994, tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CK 589961 ngày 06 tháng 3 năm 2018).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty cổ phần Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND phường Hạc Thành; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh với Công ty cổ phần Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Hạc Thành;
- Công ty CP TM kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường