

Số: 41/2026/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 02 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư nông thôn thôn Châu thôn 1; MBQH Khu dân cư Sâu Xía, ngã tư thôn 2; Khu dân cư thôn Trịnh Xá 3 và khu dân cư xã Yên Thịnh cũ (bao gồm cả khu tái định cư dự án Di tích nơi thành lập Chi bộ Đảng đầu tiên huyện Yên Định), xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Yên Ninh. Địa chỉ: Thôn Hanh Cát 1, xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư nông thôn thôn Châu thôn 1; MBQH Khu dân cư Sâu Xía, ngã tư thôn 2; Khu dân cư thôn Trịnh Xá 3 và khu dân cư xã Yên Thịnh cũ (bao gồm cả khu tái định cư dự án Di tích nơi thành lập Chi bộ Đảng đầu tiên huyện Yên Định), xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá: 23 lô đất với tổng diện tích **3.559,47 m²**.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **10.064.574.150 đồng**
(Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn, một trăm năm mươi đồng).



TT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
I. Khu dân cư Châu thôn 1, xã Yên Ninh							
1	LK-1:32	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
2	LK-1:33	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
3	LK-1:34	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
4	LK-1:35	123,00	2.000.000	295.200.000	147.600.000	100.000	Hai mặt đường
5	LK-2:01	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
6	LK-2:02	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
7	LK-2:03	123,00	2.000.000	295.200.000	147.600.000	100.000	Hai mặt đường
8	LK-2:05	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	

9	LK-2:06	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
10	LK-2:10	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
11	LK-2:11	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
12	LK-2:12	125,00	2.000.000	250.000.000	125.000.000	100.000	
II. Khu dân cư Sâu xía, ngã tư thôn 2, xã Yên Ninh (xã Yên Thịnh cũ)							
13	LK-01	140,25	6.255.000	877.263.750	438.631.875	100.000	
14	LK-02	140,25	6.255.000	877.263.750	438.631.875	100.000	
15	LK-03	140,25	6.255.000	877.263.750	438.631.875	100.000	
16	LK-04	140,25	6.255.000	877.263.750	438.631.875	100.000	
17	LK-05	140,25	6.255.000	877.263.750	438.631.875	100.000	
18	LK-12	98,68	6.255.000	617.243.400	308.621.700	100.000	
MBQH KDC thôn Trịnh Xá 3, xã Yên Ninh							
19	LK-4:01	274,40	1.000.000	329.280.000	164.640.000	100.000	Hai mặt đường
20	LK-4:02	263,90	1.000.000	263.900.000	131.950.000	100.000	
21	LK-3:18	365,24	1.500.000	657.432.000	328.716.000	100.000	Hai mặt đường
MBQH KDC xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (bao gồm cả khu tái định cư dự án Di tích nơi thành lập Chi bộ Đảng đầu tiên huyện Yên Định)							
22	LK1-06	180,00	2.000.000	360.000.000	180.000.000	100.000	
23	LK1-07	180,00	2.000.000	360.000.000	180.000.000	100.000	
Tổng		3559,47		10.064.574.150	5.032.287.075		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo mặt bằng quy hoạch chi tiết; Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Giá trả là tổng giá trị của lô đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 04/03/2026, ngày 05/03/2026 và ngày 06/03/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Yên Ninh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 03/03/2026 đến 16h30' ngày 25/03/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 25/03/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/03/2026 đến 17h00' ngày 25/03/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:



- + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
- + Số tài khoản: **3531238123868**
- + Tại: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).**
- + Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa”.**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 25/03/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **08 giờ 30 phút** ngày **29/03/2026** (Chủ nhật).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Hanh Cát 1, xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Yên Ninh;
- Phòng Kinh tế xã Yên Ninh;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi