

Số: /TB-UBND

Thọ Ngọc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 138/2025/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 UBND tỉnh Thanh Hoá Về việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 – 2030

Căn cứ Quyết định số 3473/QĐ-UBND ngày 07/9/20222 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý Nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Thọ Ngọc thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hoá như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án thành lập Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I.

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I.

- Diện tích: Dự kiến Khoảng 50 ha.

- Địa điểm: xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hoá;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp với hành lang đê sông Hoàng.

+ Phía Nam: Giáp với hành lang đường Quy hoạch nội 3 quốc lộ 217,47,45

+ Phía Tây: Giáp với đất nông nghiệp và nghĩa trang xã Thọ Ngọc.

+ Phía Nam: Giáp với hành lang đường liên thôn và đất nông nghiệp.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp bao gồm:

- Đơn đăng ký làm Chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Thọ Ngọc I.

- Báo cáo đầu tư thành lập CCN;

- Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;

- Bản sao báo cáo tài chính 2 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán (năm 2023 và năm 2024);

- Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án (giấy xác nhận của ngân hàng nhà đầu tư có tối thiểu 15% giành để thực hiện dự án); *(trường hợp báo cáo tài chính đảm bảo nguồn vốn >15% và đủ bố trí cho dự án thì không cần phải có giấy xác nhận của ngân hàng; nếu vốn không đủ thì phải có văn bản hợp cổ đông góp vốn và phải có xác nhận ngân hàng).*

- Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (cam kết của ngân hàng cho nhà đầu tư vay để thực hiện dự án đối với phần vốn còn lại);

- Báo cáo danh mục các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án CCN;

- Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;

- Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;

- Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng CCN;

- Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);

- Các văn bản tài liệu khác có liên quan.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND xã Thọ Ngọc (qua phòng Kinh tế) trong thời gian (15 ngày làm việc) kể từ ngày 16/03/2026 đến ngày 01/04/2026 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa.

Trên đây là thông báo của UBND xã Thọ Ngọc về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hoá. Giao văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, Báo Thanh Hóa, cổng thông tin điện tử của xã, Đài truyền thanh xã, để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Báo Thanh Hóa;
- Các phòng, ban UBND xã;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Sỹ