

Số: 17/TB-ĐGLS

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 17 lô đất tại điểm dân cư Thôn 12, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa)

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Du. Địa chỉ: Xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 17 lô đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 12, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của UBND huyện Như Thanh (nay là xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa), như sau:

3.1 Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 17 lô đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 12, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của UBND huyện Như Thanh (Nay là xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa).

3.2 Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (17 lô): 2.590,5 m². Được chia thành 17 lô. Diện tích từng lô đất tại Điều 2 Hợp đồng này.

3.3 Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- b) Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:



Tổng diện tích đưa ra đấu giá **2.590,5 m²** gồm 17 lô đất, tổng giá khởi điểm: **8.267.400.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng*), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đưa ra đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	LK1:01	147	3.600.000	529.200.000	105.840.000	100.000	Thông thoáng
2	LK1:02	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
3	LK1:03	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
4	LK1:04	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
5	LK1:05	205,5	3.600.000	739.800.000	147.960.000	100.000	Lô đầu ve
6	LK2:01	163,5	3.600.000	588.600.000	117.720.000	100.000	Lô đầu ve
7	LK2:12	147	3.600.000	529.200.000	105.840.000	100.000	Thông thoáng
8	LK2:13	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
9	LK2:14	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
10	LK2:15	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
11	LK2:16	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
12	LK2:17	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
13	LK2:18	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
14	LK2:19	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
15	LK2:20	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
16	LK2:21	147	3.000.000	441.000.000	88.200.000	100.000	
17	LK2:22	163,5	3.600.000	588.600.000	117.720.000	100.000	Lô đầu ve
Tổng 17 lô		2.590,5		8.267.400.000			

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 của Luật Đất

đai 2024, có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ

e) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá không có nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh).

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.**

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (theo tổng giá trị của lô đất).

6.3. Bước giá: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai

tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa.

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2026;

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2026);

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa.

✓ Số tài khoản: 3500797987979

✓ Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Thanh Hóa.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC thôn 12, xã Xuân Du.

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất Thôn 12, xã Xuân Du”



Lưu ý:

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 16 giờ 30 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 25/02/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá nộp không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/02/2026. Tại Hội trường UBND xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Du;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PT,TH Thanh Hoá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA
TUO. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



HOÀNG VĂN THẮNG

