

Số: 23/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn – Địa chỉ: Thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 46 lô đất đất ở tại Khu dân cư Gốc Bui và Đồng Nhà, thôn Hồng Kỳ, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 6.173,4 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: mặt bằng Khu dân cư Gốc Bui và Đồng Nhà, thôn Hồng Kỳ, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 358.500.000 đồng/lô đến 649.080.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng /1 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: Từ 150.000.000 đồng /1 hồ sơ đến 200.000.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn từ ngày 21/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/02/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 21/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 04/02/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1003027979** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Hội trường UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (21/01/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (21/01/2026 và 24/01/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông

Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSĐĐ tại Khu dân cư Gốc Bui và Đồng Nhà, thôn Hồng Kỳ, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân
(nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	LK1:06	135,1	3.600.000	486.360.000	200.000.000	100.000
2	LK1:07	131,3	3.600.000	472.680.000	200.000.000	100.000
3	LK1:08	129,9	3.000.000	389.700.000	150.000.000	100.000
4	LK1:09	128,6	3.000.000	385.800.000	150.000.000	100.000
5	LK1:10	127,2	3.000.000	381.600.000	150.000.000	100.000
6	LK1:14	121,0	3.000.000	363.000.000	150.000.000	100.000
7	LK1:15	121,0	3.000.000	363.000.000	150.000.000	100.000
8	LK1:16	121,0	3.000.000	363.000.000	150.000.000	100.000
9	LK1:17	160,2	3.600.000	576.720.000	200.000.000	100.000
10	LK1:18	180,3	3.600.000	649.080.000	200.000.000	100.000
11	LK1:19	132,0	3.000.000	396.000.000	150.000.000	100.000
12	LK1:20	132,0	3.000.000	396.000.000	150.000.000	100.000
13	LK1:21	132,0	3.000.000	396.000.000	150.000.000	100.000
14	LK1:22	144,0	3.000.000	432.000.000	200.000.000	100.000
15	LK1:23	144,0	3.600.000	518.400.000	200.000.000	100.000
16	LK1:24	144,0	3.600.000	518.400.000	200.000.000	100.000
17	LK1:25	144,0	3.000.000	432.000.000	200.000.000	100.000
18	LK1:31	150,0	3.000.000	450.000.000	200.000.000	100.000
19	LK1:32	150,0	3.000.000	450.000.000	200.000.000	100.000
20	LK1:33	150,5	3.600.000	541.800.000	200.000.000	100.000
21	LK1:34	145,2	3.000.000	435.600.000	200.000.000	100.000
22	LK1:35	145,2	3.600.000	522.720.000	200.000.000	100.000
23	LK1:36	121,0	3.600.000	435.600.000	200.000.000	100.000
24	LK1:37	121,0	3.000.000	363.000.000	150.000.000	100.000

25	LK1:38	156,0	3.000.000	468.000.000	200.000.000	100.000
26	LK1:39	156,0	3.000.000	468.000.000	200.000.000	100.000
27	LK:40	163,5	3.600.000	588.600.000	200.000.000	100.000
28	LK1:41	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
29	LK1:42	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
30	LK1:43	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
31	LK1:44	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
32	LK1:45	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
33	LK1:46	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
34	LK1:47	120,0	3.000.000	360.000.000	150.000.000	100.000
35	LK1:48	129,1	3.600.000	464.760.000	200.000.000	100.000
36	LK1:49	143,8	3.600.000	517.680.000	200.000.000	100.000
37	LK1:50	137,0	3.000.000	411.000.000	200.000.000	100.000
38	LK1:51	119,5	3.000.000	358.500.000	150.000.000	100.000
39	LK1:52	121,4	3.000.000	364.200.000	150.000.000	100.000
40	LK1:53	123,2	3.000.000	369.600.000	150.000.000	100.000
41	LK1:54	125,0	3.000.000	375.000.000	150.000.000	100.000
42	LK1:55	126,9	3.000.000	380.700.000	150.000.000	100.000
43	LK1:56	128,7	3.000.000	386.100.000	150.000.000	100.000
44	LK1:57	130,6	3.000.000	391.800.000	150.000.000	100.000
45	LK1:58	132,4	3.000.000	397.200.000	150.000.000	100.000
46	LK1:59	129,8	3.600.000	467.280.000	200.000.000	100.000
Tổng (46 lô)		6.173,40		19.646.880.000	7.950.000.000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Số tài khoản: 1003027979 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Vietcombank).

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) - CCCD - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Lam Sơn.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.