

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Số: 12/TB-ĐGLS

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 39 lô đất ở thuộc MBQHCT 634/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 tỷ lệ 1/500 KDC Tây đường Tuấn Phương đi chi nhánh điện xã Nga Sơn.

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Nga Sơn; Địa chỉ: Xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất ở thuộc MBQHCT 634/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây đường Tuấn Phương đi chi nhánh điện xã Nga Sơn, như sau:

3.1. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 39 lô đất ở thuộc MBQHCT 634/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây đường Tuấn Phương đi chi nhánh điện xã Nga Sơn.

- + Khu liên kề 6: Tổng số 04 lô, gồm lô số: Lô 83 đến Lô 86 diện tích: 405 m².
- + Khu liên kề 7: Tổng số 13 lô, gồm lô số: Lô 87 đến Lô 99, diện tích: 2.275 m².
- + Khu liên kề 8: Tổng số 12 lô, gồm lô số: Lô 100 đến Lô 111, diện tích: 1.483,9 m².
- + Khu liên kề 9: Tổng số 10 lô, gồm lô số: Lô 122 đến Lô 131, diện tích: 1.632 m².

3.2. Hiện trạng khu đất:

- + San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- + Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- + Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- + Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

3.3. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3.5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

3.6. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3.7. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:



Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 5.795,9 m² gồm 39 lô đất, tổng giá khởi điểm: **38.246.520.000đ** (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng./.), cụ thể như sau:

Stt	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)
Liên kê 6						
1	Lô 83	97,5	6.500.000	633.750.000	126.750.000	100.000
2	Lô 84	97,5	6.500.000	633.750.000	126.750.000	100.000
3	Lô 85	97,5	6.500.000	633.750.000	126.750.000	100.000
4	Lô 85	112,5	7.800.000	877.500.000	175.500.000	100.000
Liên kê 7						
5	Lô 87	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
6	Lô 88	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
7	Lô 89	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
8	Lô 90	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
9	Lô 91	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
10	Lô 92	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
11	Lô 93	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
12	Lô 94	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
13	Lô 95	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
14	Lô 96	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
15	Lô 97	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
16	Lô 98	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
17	Lô 99	175	6.500.000	1.137.500.000	227.500.000	200.000
Liên kê 8						
18	Lô 100	136,4	7.800.000	1.063.920.000	212.784.000	200.000
19	Lô 101	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
20	Lô 102	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
21	Lô 103	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
22	Lô 104	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
23	Lô 105	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
24	Lô 106	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
25	Lô 107	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
26	Lô 108	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000

27	Lô 109	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
28	Lô 110	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
29	Lô 111	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	100.000
Liên kê 9						
30	Lô 122	192	7.800.000	1.497.600.000	299.520.000	200.000
31	Lô 123	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
32	Lô 124	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
33	Lô 125	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
34	Lô 126	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
35	Lô 127	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
36	Lô 128	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
37	Lô 129	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
38	Lô 130	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
39	Lô 131	160	6.500.000	1.040.000.000	208.000.000	200.000
Tổng 39 lô		5.795,90		38.246.520.000		

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

đ) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

không có nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh).

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 (một) vòng theo tổng giá trị của lô đất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Tại buổi công bố giá (phiên đấu giá):

a) Lô đất đủ điều kiện công bố giá trúng là lô đất có ít nhất hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm;

b) Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá và được đấu giá viên công bố công khai tại buổi công bố giá, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải có ít nhất từ 02 phiếu trả giá hợp lệ trở lên.

6.4. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó cho một vòng trả giá. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

7. Thời gian tổ chức:

7.1. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **26/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **28/01/2026** (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Thời gian: Từ **07h30''** ngày **23/01/2026** đến **16h30''** ngày **06/02/2026**;

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16h30'' ngày 06/02/2026).

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

a) Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa: Từ **07h30''** ngày **23/01/2026** đến **16h30''** ngày **06/02/2026**.

(Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 16h30'' ngày 06/02/2026)

b) Tại Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Thời gian chốt từ **07h30''**

ngày 04/02/2026 đến 16h30” ngày 05/02/2026.

(Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 16h30” ngày 05/02/2026)

7.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h 30” ngày 23/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

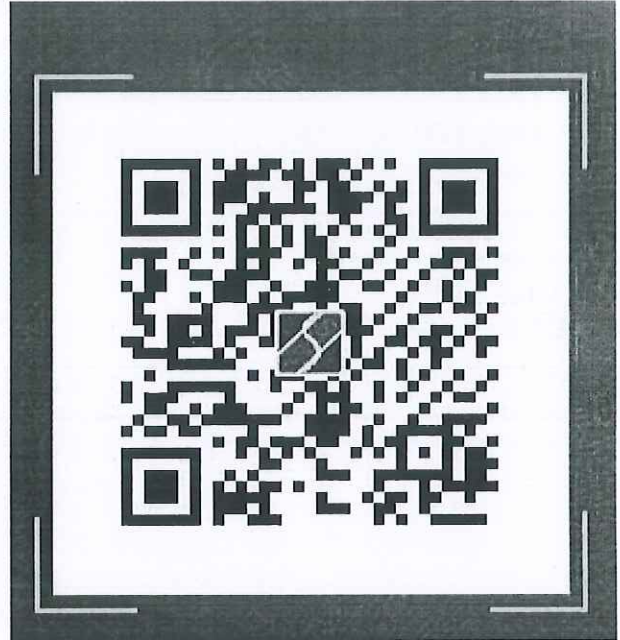
✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 3530566656666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC xã Nga Sơn.

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất KDC xã Nga Sơn



Lưu ý:

✓ Người tham gia đấu giá nộp không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá (phiên đấu giá): Vào hồi: 08 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 tại Hội trường UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nga Sơn;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PTTH Thanh Hóa;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA
TUQ. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



HOÀNG VĂN THẮNG