

Số: 18/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số LK1A:03 tại Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 15/2026/QĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 16/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 36 lô đất ở thuộc các mặt bằng quy hoạch: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc; khu dân cư Củ Lác thôn Giữa; Khu dân cư Mảng Vị thôn Trước; Khu dân cư nông thôn Cồn Mèo thôn Hiển Vinh (giai đoạn 1), thuộc xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 16/2026/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 16/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa về việc đấu giá Quyền sử dụng 36 lô đất ở thuộc các mặt bằng quy hoạch: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc; khu dân cư Củ Lác thôn Giữa; Khu dân cư Mảng Vị thôn Trước; Khu dân cư nông thôn Cồn Mèo thôn Hiển Vinh (giai đoạn 1), thuộc xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Công văn số 131/UBND-KT ngày 20/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc về việc dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số LK1A:03 thuộc Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc;

Căn cứ tình hình thực tế và sự chỉ đạo của người có tài sản đấu giá;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo “Dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số LK1A:03 thuộc Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc”. Danh mục các lô đất sau khi thay đổi như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
				(đồng/lô đất)	(đồng)	(đồng/bộ)	
I	Đất ở chia lô: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc						
1	LK2A:17	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	

2	LK2A:18	127,5	7.200.000	918.000.000	183.600.000	100.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
3	LK4:05	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
4	LK4:06	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
5	LK4:07	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
6	LK4:08	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
7	LK4:09	121	6.600.000	798.600.000	159.720.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
8	LK4:10	121	6.600.000	798.600.000	159.720.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
9	LK4:12	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
10	LK7:16	124,8	9.000.000	1.123.200.000	224.640.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
11	LK9:15	109,9	6.000.000	659.400.000	131.880.000	100.000	
12	LK9:18	103	6.000.000	618.000.000	123.600.000	100.000	

13	LK9:20	114,7	6.600.000	757.020.000	151.404.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
14	LK1:11	121	7.500.000	907.500.000	181.500.000	100.000	
15	LK9:05	136,6	6.000.000	819.600.000	163.920.000	100.000	
16	LK9:06	134,3	6.000.000	805.800.000	161.160.000	100.000	
17	LK9:07	132	6.000.000	792.000.000	158.400.000	100.000	
18	LK9:08	129,7	6.000.000	778.200.000	155.640.000	100.000	
19	LK9:09	127,4	6.000.000	764.400.000	152.880.000	100.000	
20	LK9:10	125,1	6.600.000	825.660.000	165.132.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
II Đất ở chia lô: Khu dân cư Củ Lác thôn Giữa							
21	LK3:01	210,5	3.850.000	810.425.000	162.085.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
22	LK3:09	172	3.500.000	602.000.000	120.400.000	100.000	
III Đất ở chia lô: Khu dân cư Mảng Vị thôn Trước							
23	LK4:13	217,8	3.850.000	838.530.000	167.706.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
24	LK4:15	228,7	3.500.000	800.450.000	160.090.000	100.000	
25	LK4:16	233,1	3.500.000	815.850.000	163.170.000	100.000	
26	LK4:17	237,5	3.500.000	831.250.000	166.250.000	100.000	
27	LK4:18	268	4.200.000	1.125.600.000	225.120.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)

28	LK5:10	267	4.200.000	1.121.400.000	224.280.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
IV	Đất ở chia lô: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Cồn Mèo thôn Hiền Vinh						
29	LKA:01	184,5	7.860.000	1.450.170.000	290.034.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
30	LKA:02	160	6.550.000	1.048.000.000	209.600.000	200.000	
31	LKA:03	160	6.550.000	1.048.000.000	209.600.000	200.000	
32	LKA:04	160	6.550.000	1.048.000.000	209.600.000	200.000	
33	LKA:08	160	7.205.000	1.152.800.000	230.560.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
34	LKA:29	160	5.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
35	LKA:30	287,3	6.000.000	1.723.800.000	344.760.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
Tổng: 35 lô		5.560,40		30.938.255.000	6.187.651.000		

Lưu ý: Thông báo này liên quan đến việc Dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số LK1A:03 thuộc Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc đã ban hành trong Thông báo mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 36 lô đất ở thuộc các mặt bằng quy hoạch: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc; khu dân cư Cũ Lác thôn Giữa; Khu dân cư Mảng Vị thôn Trước; Khu dân

cư nông thôn Cồn Mèo thôn Hiền Vinh (giai đoạn 1), thuộc xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Các nội dung khác không được điều chỉnh bởi Thông báo này vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoa Lộc;
- Phòng Kinh tế xã Hoa Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi



