

Số:1209/2025/TB-LS

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thôn Minh Thái, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu; Địa chỉ: thôn Tiến Luật, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thôn Minh Thái, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020).

1.1 Vị trí:

Khu đất đấu giá bao gồm 18 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Châu thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020.

1.2 Diện tích:Tổng diện tích đấu giá 18 lô: 2.460,2 m².

1.3 Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch

1.4 Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.5. Diện tích, ký hiệu tên lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 5.687.520.000 đồng, cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Hệ số	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước đấu giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)
----	-------	-----------------------------	-------	---	--	----------------------------------	--------------------------

1	LK1:01	178,8	1,2	4.200.000	750.960.000	150.192.000	100.000
2	LK1:02	132,0	1,0	3.500.000	462.000.000	92.400.000	100.000
3	LK1:16	130,0	1,2	2.400.000	312.000.000	62.400.000	100.000
4	LK1:17	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
5	LK1:18	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
6	LK1:19	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
7	LK1:20	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
8	LK1:21	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
9	LK1:22	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
10	LK1:23	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
11	LK1:24	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
12	LK1:25	126,0	1,0	2.000.000	252.000.000	50.400.000	100.000
13	LK1:26	179,4	1,2	2.400.000	430.560.000	86.112.000	100.000
14	LK2:06	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
15	LK2:07	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
16	LK2:08	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
17	LK2:09	132,0	1,0	2.000.000	264.000.000	52.800.000	100.000
18	LK2:10	130,0	1,2	2.400.000	312.000.000	62.400.000	100.000
Tổng	18 lô	2.460,2			5.687.520.000	1.137.504.000	

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119, Điều 120, khoản 3, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất đấu giá, bố mẹ, vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột không được tham gia đấu giá đối với lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí/tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa*);
- Bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đăng ký tham gia đấu giá; người được ủy quyền (nếu có);
- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

- Bước giá:

- + Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
- + Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) người tham gia đấu giá trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 15/12/2025; ngày 16/12/2025 và ngày 17/12/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Hoàng Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ*).



Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

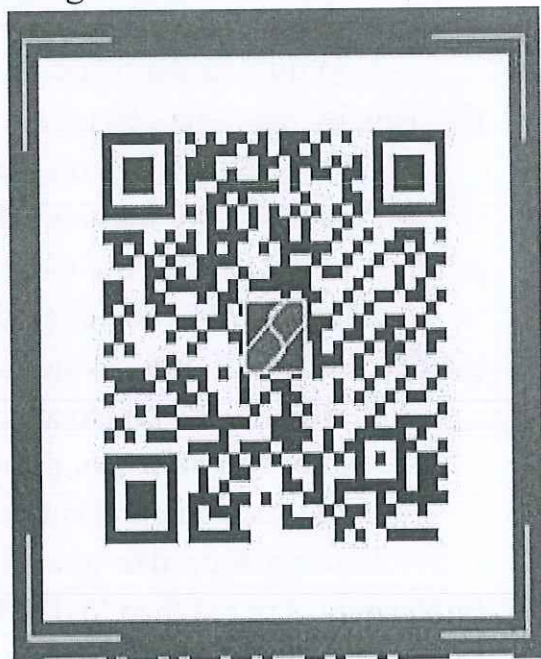
- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.**

- Số tài khoản: **3530678986789** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất MB thôn Minh Thái, xã Hoàng Châu

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước **03 lô đất** MB thôn Minh Thái, xã Hoàng Châu”



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên tính đến **17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08 giờ 00** phút ngày **27/12/2025 (Thứ Bảy).**

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, Người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn:** 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

+ **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa:** Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Châu;
- Phòng kinh tế xã Hoằng Châu
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN
SÀI GÒN – CHI NHÁNH THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Nguyễn Chí Hiếu



