

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 38 lô đất ở thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đất ở Khu dân cư Cầu Đá, tỉnh thôn 2, xã Xuân Hòa.).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Hòa.

Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng:

Quyền sử dụng 38 lô đất ở thuộc MBQH số 1307/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND huyện Thọ Xuân về việc điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đất ở thuộc MBQH số 1459/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 Khu dân cư Cầu Đá, tỉnh thôn 2, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/12/2025 đến hết ngày 10/12/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MBQH số 1307/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND huyện Thọ Xuân về việc điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đất ở thuộc MBQH số 1459/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 Khu dân cư Cầu Đá, tỉnh thôn 2, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Xuân Hòa trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Xuân Hòa: Từ 07h30 ngày 04/12/2025 đến 11h30 phút ngày 15/12/2025.(Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 02/12/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Xuân Hòa: Từ 07h30 đến 11h30 ngày 15/12/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 15/12/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Bao gồm một số nội dung chính sau
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại của người tham gia đấu giá;
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được uỷ quyền (nếu có);
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Giấy đăng ký nhận lại tiền không trúng đấu giá.
- Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 125 m²/ 01 lô đất đến 225,1m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 437.500.000 đồng/01 lô đất đến 945.420.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 87.500.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 189.084.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 30.6666.9999 tại Ngân hàng LP-CN Thanh Hóa.
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Xuân Hòa.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 02/12/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025)



09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

- Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 18/12/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Nhà văn hoá Làng Hón, thôn Hải Mậu, xã Thọ Hải cũ(nay là xã Xuân Hoà) tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo và Đài truyền hình Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND xã Xuân Hòa (để niêm yết);
- Nhà Văn Hóa Làng Hòn (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Mai Hải Hường

PHỤ LỤC

Chi tiết lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thuộc MB đấu giá xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa

Kèm theo Thông báo số 58/TB-BT ngày 01/12/2025

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá đấu giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 lô đất)	Ghi chú
1	Lô 39	203	4,200,000	854,280,000	170,856,000	100,000	Đầu ve
2	Lô 40	158	3,500,000	551,950,000	110,390,000	100,000	
3	Lô 41	159	3,500,000	557,550,000	111,510,000	100,000	
4	Lô 42	161	3,500,000	563,150,000	112,630,000	100,000	
5	Lô 43	163	3,500,000	568,750,000	113,750,000	100,000	
6	Lô 47	225	4,200,000	945,420,000	189,084,000	100,000	Đầu ve
7	Lô 48	174	3,500,000	609,000,000	121,800,000	100,000	
8	Lô 49	176	3,500,000	614,250,000	122,850,000	100,000	
9	Lô 50	147	3,500,000	515,900,000	103,180,000	100,000	
10	Lô 51	149	3,500,000	519,750,000	103,950,000	100,000	
11	Lô 52	150	3,500,000	523,600,000	104,720,000	100,000	
12	Lô 53	151	3,500,000	527,100,000	105,420,000	100,000	
13	Lô 54	152	3,500,000	530,950,000	106,190,000	100,000	
14	Lô 55	153	3,500,000	534,800,000	106,960,000	100,000	
15	Lô 56	154	3,500,000	538,650,000	107,730,000	100,000	
16	Lô 64	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
17	Lô 65	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
18	Lô 66	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
19	Lô 67	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
20	Lô 68	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
21	Lô 69	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
22	Lô 70	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	Không phải một thửa
23	Lô 71	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	Không phải một thửa
24	Lô 72	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
25	Lô 73	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
26	Lô 74	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
27	Lô 75	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
28	Lô 76	150	3,500,000	525,000,000	105,000,000	100,000	
29	Lô 77	150	3,500,000	525,000,000	105,000,000	100,000	
30	Lô 78	196	4,200,000	821,100,000	164,220,000	100,000	Đầu ve
31	Lô 79	196	4,200,000	821,100,000	164,220,000	100,000	Đầu ve
32	Lô 80	150	3,500,000	525,000,000	105,000,000	100,000	
33	Lô 81	150	3,500,000	525,000,000	105,000,000	100,000	
34	Lô 82	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
35	Lô 83	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
36	Lô 84	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
37	Lô 85	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
38	Lô 86	125	3,500,000	437,500,000	87,500,000	100,000	
Tổng		5,589		20,134,800,000	4,026,960,000		