

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 41 lô đất ở tại khu dân cư mới thôn Thạch Đài, Điểm xen cư thôn Là Thôn, Khu dân cư Mã Hộ và Khu dân cư Khu 3, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Yên Định.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng: Quyền sử dụng 41 lô đất ở tại khu dân cư mới thôn Thạch Đài, Điểm xen cư thôn Là Thôn, Khu dân cư Mã Hộ và Khu dân cư Khu 3, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4239/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và đính chính tại Quyết định số 4463/QĐ-UBND, ngày 18/10/2024 của UBND huyện Yên Định (Nay là xã Yên Định); Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (Nay là xã Yên Định);
+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Mã Hộ, khu phố Thiết Định, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định được phê duyệt tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND, ngày 24/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (Nay là xã Yên Định); và Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu 3, thị trấn Quán Lào (bao gồm cả khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh Quốc lộ 45 vào cụm công nghiệp phía Tây Bắc thị trấn Quán Lào) huyện Yên Định được phê duyệt tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (Nay là xã Yên Định);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MBQH khu dân cư mới thôn Thạch Đài, Điểm xen cư thôn Là Thôn, Khu dân cư Mã Hộ và Khu dân cư Khu 3, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Yên Định trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Yên Định: Từ 08h ngày 15/12/2025 đến 11h30 ngày 09/01/2026.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Yên Định: Từ 08h00 đến 11h30 ngày 09/01/2026.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 12/01/2026

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

1. Người mua, nộp hồ sơ cần xuất trình CCCD, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.
2. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký ghi rõ họ tên và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định
3. Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín và nơi tổ chức đấu giá)

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 96.9 m²/ 01 lô đất đến 164.39 m²/ 01 lô đất.

- Giá khởi điểm: Từ 242.250.000 đồng/01 lô đất đến 1.479.510.000 đồng/01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng - 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: Từ 48.450.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 295.902.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Yên Định.

Vietcombank



CT ĐAU GIA HOP DANH BAO TIN
Số tài khoản: 0781000123789

VCB THANH HOA-TRU SO CN

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30phút ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sau 17h00 phút ngày 12/01/2026 sẽ không hợp lệ.)

09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng, Tại phiên đấu giá người tham gia đấu giá đăng ký số lô đất trong phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín phát hành.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

-Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại

thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h ngày 15/01/2026.

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường Ban Chỉ huy quân sự xã Yên Định (trước đây là Hội trường Công sở UBND Thị Trấn Quán Lào cũ) Thôn Quán Lào 2, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hoàng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo và Đài truyền hình Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND xã Yên Định (để niêm yết);
- Ban Chỉ huy quân sự xã Yên Định (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Mai Hải Hoàng

PHỤ LỤC

Chi tiết các lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất ở 41 lô Thạch Đài, Mã Hợ, Là thôn, Khu 3 xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số 61/TB-BT ngày 11/12/2025)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (ĐỒNG/lô)	Tiền mua hồ sơ (ĐỒNG/hồ sơ)	Hệ số	Ghi chú
A	MBQH KDC mới thôn Thạch Đài							
I.	KHU LK-1							
1	LK-1:01	96.9	2,500,000	242,250,000	48,450,000	100,000	1.0	
2	LK-1:02	100	2,500,000	250,000,000	50,000,000	100,000	1.0	
3	LK-1:04	100	2,500,000	250,000,000	50,000,000	100,000	1.0	
4	LK-1:05	100	2,500,000	250,000,000	50,000,000	100,000	1.0	
5	LK-1:07	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
6	LK-1:10	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
7	LK-1:13	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
8	LK-1:14	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
9	LK-1:15	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
10	LK-1:16	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
11	LK-1:17	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
12	LK-1:18	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
13	LK-1:19	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
14	LK-1:20	115.5	2,500,000	346,500,000	69,300,000	100,000	1.2	Hai mặt đường
15	LK-1:21	156	2,200,000	343,200,000	68,640,000	100,000	1.0	
16	LK-1:22	156	2,200,000	343,200,000	68,640,000	100,000	1.0	
17	LK-1:23	163.5	2,200,000	431,640,000	86,328,000	100,000	1.2	Hai mặt đường
18	LK-1:24	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
19	LK-1:25	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
20	LK-1:26	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
21	LK-1:31	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
22	LK-1:33	114.8	2,200,000	252,560,000	50,512,000	100,000	1.0	
II.	KHU LK-2							
23	LK-2:03	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
24	LK-2:04	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	

25	LK-2:05	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
26	LK-2:06	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
27	LK-2:07	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
28	LK-2:08	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
29	LK-2:09	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
30	LK-2:10	120	2,500,000	300,000,000	60,000,000	100,000	1.0	
21	LK-2:14	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
32	LK-2:16	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
33	LK-2:18	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
34	LK-2:21	120	2,200,000	264,000,000	52,800,000	100,000	1.0	
B	MBQH điểm dân xen cư thôn Là Thôn							
35	LK:01	164.39	7,500,000	1,479,510,000	295,902,000	200,000	1.2	Hai mặt đường
36	LK:03	163.35	7,500,000	1,225,125,000	245,025,000	200,000	1.0	
C	MBQH khu dân cư Mã Hộ thôn Thiết Định							
37	LK1:03	108.00	5,800,000	626,400,000	125,280,000	100,000	1.0	
38	LK2:02	113.15	6,000,000	678,900,000	135,780,000	100,000	1.0	
39	LK2:07	108.00	5,800,000	626,400,000	125,280,000	100,000	1.0	
D	MBQH khu dân cư Khu 3							
40	LK-8:13	110.50	7,300,000	967,980,000	193,596,000	100,000	1.20	Hai mặt đường
41	LK-8:14	110.50	7,300,000	967,980,000	193,596,000	100,000	1.20	Hai mặt đường
Tổng Cộng		4980.59		16,493,645,000	3,298,729,000			