

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 32 lô đất thuộc Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại 02 MBQH, thôn Hồng Kỳ, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa (số 14/MBQH-UBND ngày 29/03/2021; số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Thôn Liên Hà, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá bao gồm 32 lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại 02 MBQH, thôn Hồng Kỳ, xã Hoàng Thanh (số 14/MBQH-UBND ngày 29/03/2021; số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021).

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

* Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 4.171,18 m², gồm 32 lô.

* Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch;
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch;
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch;
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu

giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 113.300.000 đồng đến 266.300.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá (Còn thời hạn).

- Bản sao CC/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại trụ sở UBND xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 22/12/2025 đến 16h30' ngày 06/01/2026

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 22/12/2025 đến 16h30' ngày 07/01/2026

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 07/01/2026**

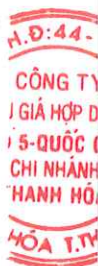
- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: từ 07h30' ngày 29/12/2025 đến 16h30' ngày 31/12/2025 tại mặt bằng quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại 02 MBQH, thôn Hồng Kỳ, xã Hoàng Thanh (số 14/MBQH-UBND ngày 29/03/2021; số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Thời gian: Từ 07h30' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 07/01/2026

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:



+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá
Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh
Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106633996969

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt
Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ tên
người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp
tiền đặt trước đấu giá tại xã Hoàng Thanh
(Số lượng lô đất)”.

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước
căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển
thị “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty
Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi
nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00’ ngày
07/01/2026. Trường hợp khoản tiền đặt
trước về tài khoản của Công ty sau 17h00’
ngày 07/01/2026 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức Phiên đấu giá: Vào hồi 07h30 phút ngày 10/01/2026 – Thứ 7 tại Hội trường UBND xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.**

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Hoàng Thanh (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 12 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 32 lô đất thuộc Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại 02 MBQH, thôn Hồng Kỳ, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa (số 14/MBQH-UBND ngày 29/03/2021; số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021)9

(Kèm theo Thông báo số: 222/2025/CNTH-TB ngày 19/12/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất)
I	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn thôn Hồng Kỳ (Mặt bằng quy hoạch số 14/MBQH-UBND ngày 29/03/2021)						
1	LK2:11	109,66	7.000.000	1,0	767.620.000	100.000	153.524.000
2	LK2:12	107,52	7.000.000	1,0	752.640.000	100.000	150.528.000
3	LK2:13	105,38	7.000.000	1,0	737.660.000	100.000	147.532.000
4	LK2:14	103,24	7.000.000	1,0	722.680.000	100.000	144.536.000
5	LK2:15	115,74	8.400.000	1,2	972.216.000	100.000	194.443.000
6	LK2:23	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
7	LK2:26	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
8	LK2:28	123,36	6.000.000	1,2	740.160.000	100.000	148.032.000
9	LK2:29	126,37	5.000.000	1,0	631.850.000	100.000	126.370.000
10	LK3:02	142,26	5.000.000	1,0	711.300.000	100.000	142.260.000
11	LK3:03	142,42	5.000.000	1,0	712.100.000	100.000	142.420.000
12	LK3:05	151,60	5.000.000	1,0	758.000.000	100.000	151.600.000
13	LK3:06	150,53	6.000.000	1,2	903.180.000	100.000	180.636.000
14	LK3:16	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
15	BT3:02	240,00	5.000.000	1,0	1.200.000.000	200.000	240.000.000
II	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn thôn Hồng Kỳ (Mặt bằng quy hoạch số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021)						

16	A1	131,70	8.400.000	1,2	1.106.280.000	200.000	221.256.000
17	A3	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
18	A4	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
19	A5	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
20	A8	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
21	A10	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
22	A11	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
23	A12	120,00	5.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000
24	A30	122,80	8.400.000	1,2	1.031.520.000	200.000	206.304.000
25	B3	113,30	5.000.000	1,0	566.500.000	100.000	113.300.000
26	B7	118,00	6.000.000	1,2	708.000.000	100.000	141.600.000
27	B9	117,00	5.000.000	1,0	585.000.000	100.000	117.000.000
28	B10	124,00	6.000.000	1,2	744.000.000	100.000	148.800.000
29	C7	266,30	5.000.000	1,0	1.331.500.000	200.000	266.300.000
30	C9	120,00	7.000.000	1,0	840.000.000	100.000	168.000.000
31	C11	120,00	7.000.000	1,0	840.000.000	100.000	168.000.000
32	C12	120,00	7.000.000	1,0	840.000.000	100.000	168.000.000
Tổng 32 lô đất		4.171,18			24.202.206.000		4.840.441.000