

Số: 530/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh – Địa chỉ: Thôn Thọ Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 24 lô đất đất ở tại các mặt bằng quy hoạch: Điểm dân cư nông thôn tại xã Tượng Văn cũ nay là xã Tượng Lĩnh; khu dân cư thôn Đức Phú Vân, nay là xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.272,5 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: mặt bằng Điểm dân cư nông thôn tại xã Tượng Văn cũ nay là xã Tượng Lĩnh; khu dân cư thôn Đức Phú Vân, nay là xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 630.000.000 đồng/lô đến 1.044.900.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: Từ 126.000.000 đồng /1 hồ sơ đến 208.980.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh từ ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại Hội trường UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (03/12/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (03/12/2025 và 06/12/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại MB xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
I. MBQH chi tiết điểm dân cư xã Tượng Văn cũ nay là xã Tượng Lĩnh						
1	LK-B.09	225,0	3.600.000	810.000.000	162.000.000	100.000
2	LK-B.10	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
3	LK-B.13	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
4	LK-B.16	176,0	4.500.000	792.000.000	158.400.000	100.000
5	LK-C.17	176,0	3.600.000	633.600.000	126.720.000	100.000
6	LK-C.20	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
7	LK-C.21	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
8	LK-C.22	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
9	LK-C.23	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
10	LK-C.24	175,0	3.960.000	693.000.000	138.600.000	100.000
11	LK-C.25	175,0	3.960.000	693.000.000	138.600.000	100.000
12	LK-C.29	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
13	LK-C.30	193,5	5.400.000	1.044.900.000	208.980.000	200.000
14	LK-C.31	176,0	4.500.000	792.000.000	158.400.000	100.000
15	LK-C.32	176,0	4.500.000	792.000.000	158.400.000	100.000
16	LK-G.02	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
17	LK-G.03	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
18	LK-G.04	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
19	LK-G.05	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
20	LK-G.06	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
21	LK-G.07	175,0	3.600.000	630.000.000	126.000.000	100.000
22	LK-G.08	175,0	3.960.000	693.000.000	138.600.000	100.000
Tổng		3.922,5		15.133.500.000	3.026.700.000	
II. MBQH Điểm dân cư nông thôn Đức Phú Văn xã Tượng Sơn nay là xã Tượng Lĩnh						
23	14	175,0	4.500.000	787.500.000	157.500.000	100.000
24	20	175,0	4.500.000	787.500.000	157.500.000	100.000
Tổng		350,0		1.575.000.000	315.000.000	
Tổng cộng		4.272,5		16.708.500.000	3.341.700.000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Tiến.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.