

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 12 năm 2025

Số: 1226/2025/TB-LS

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

**Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa  
tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 286157 tại: Thửa đất số 151 (01), tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 286157 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp cho Ông Cao Xuân Lực ngày 07/11/2019. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03351. Địa chỉ: Tổ dân phố Khanh Tiến, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: TDP Khanh Tiến, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể:

**Chứng nhận:**

+ Ông Cao Xuân Lực

+ Sinh năm: 1986

+ Số CCCD: 038086001122

+ Địa chỉ thường trú tại: TDP Khanh Tiến, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá

+ Được quyền sử dụng: Thửa đất số 151(01), tờ bản đồ số 22. Địa chỉ: Tổ dân phố Khanh Tiến, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: TDP Khanh Tiến, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

+ Diện tích lô đất trên sổ: 96,10m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 96,10m<sup>2</sup>

Chung: Không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị : 96,10m<sup>2</sup>

+ Thời gian sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất



+ Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Ngày 25/10/2023 Đổi tên khu phố Khanh Tiến thành Tổ dân phố Khanh Tiến./.

- Tổng diện tích lô đất: 96,10m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 96,10m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 96,10m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m<sup>2</sup>

- Hình dáng lô đất: Không vuông vức

- Địa chỉ: Tổ dân phố Khanh Tiến, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: TDP Khanh Tiến, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

- Vị trí địa lý:

+ Hướng Tây: Giáp đường Trần Hưng Đạo

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 05

+ Hướng Nam: Giáp khu dân cư

+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 02

\* **Tài sản trên đất:** Không có tài sản gì trên đất.

**4. Giá khởi điểm: 2.306.400.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm linh sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước, bước giá:**

Tiền đặt trước: 461.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi một triệu đồng).

Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/cho 01 lần trả giá.

**7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30, ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/1/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa;

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/12/2025 đến 07/1/2026 (trong giờ hành chính) tại Tổ dân phố Khanh Tiến, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: TDP Khanh Tiến, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30, ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/1/2026.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “bảo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 16h30 ngày 16/1/2026) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 9h00 ngày 21/1/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi mở phiên đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).*

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0947.556.236.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã/phường nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu VP- HS.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH  
TUQ: GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



**Hoàng Văn Thắng**

