

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Hoàng Giang, ngày tháng năm 2025

V/v đăng tải thông tin để tiếp
nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm
công nghiệp Hoàng Quỳ tại xã
Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hoá.

UBND xã Hoàng Giang nhận được Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoàng Quỳ của Tổng công ty cổ phần Hợp Lực ngày 08/12/2025. Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024; sửa đổi bổ sung tại Điều 11 Nghị định 139/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/07/2025, để tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Hoàng Quỳ tại xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Hoàng Giang kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hoá đăng tin trên cổng Thông tin điện tử tỉnh và Báo Thanh Hóa với các nội dung cụ thể sau:

THÔNG BÁO

V/v tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Hoàng Quỳ tại xã
Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (CCN);

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ công thương;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070;

UBND xã Hoàng Giang thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoàng Quỳ tại xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án thành lập cụm công nghiệp Hoằng Quý

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoằng Quý.
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.
- Diện tích khu đất: Khoảng 55 ha.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hoằng Quý và Hoằng Hợp (cũ) nay là xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp

Theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp bao gồm:

- Đơn đăng ký làm Chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoằng Quý.
- Báo cáo đầu tư thành lập CCN;
- Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;
- Bản sao báo cáo tài chính 2 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán (năm 2023 và năm 2024);
- Bản sao Văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư;
- Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (cam kết của ngân hàng cho nhà đầu tư vay để thực hiện dự án đối với phần vốn còn lại);
- Báo cáo danh mục các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án CCN;
- Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;
- Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;
- Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng CCN;
- Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);
- Văn bản chứng minh đã làm chủ đầu tư KCN, CCN (nếu có);
- Văn bản thỏa thuận với địa phương (cấp xã) về địa điểm thoát nước thải sau khi đã xử lý;
- Văn bản thỏa thuận xử lý chất thải rắn;
- Báo cáo rõ phương án cấp điện cho CCN;
- Báo cáo rõ phương án kết nối giao thông vào CCN;
- Phương án GPMB “một số nội dung như: báo cáo số hộ dân, bị ảnh hưởng do thu hồi đất; phương án đảm bảo an sinh cho người dân; phương án tái định cư (nếu có); dự kiến tổng số kinh phí bồi thường, GPMB toàn bộ dự án;”
- Phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước;
- Phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;
- Phương án nhà ở dành cho Lao động CCN;
- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND xã Hoàng Giang (qua Văn phòng UBND xã Hoàng Giang) trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/12/2025 đến hết ngày 30/12/2025 để tổng hợp, trình Sở Công thương thẩm định theo quy định.

UBND xã Hoàng Giang kính mong Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hoá quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Ủy ban MTTQ xã (p/h);
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Doãn Phương