

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐỨC ANH**

Số:1109/TB-ĐA

“V/v đấu giá Khoản nợ”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ
THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 04)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh - Địa chỉ trụ sở: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa, Địa chỉ: 12 Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi) có tài sản đảm bảo của công ty TNHH Bắc Thành vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 3 Thanh Hóa phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 3531 – LAV - 202000012 ngày 26/12/2019, tạm tính đến ngày 31/01/2025 là: 13.471.300.824 đồng. (Mười ba tỷ, bốn trăm bảy một triệu, ba trăm nghìn tám trăm hai tư đồng) trong đó:

+ Dư nợ gốc: 9.270.000.000 đồng

+ Lãi: 4.201.300.824 đồng

3.1. Thông tin về tài sản đảm bảo cho khoản nợ theo:

- Hợp đồng thế tài sản gắn liền với đất số 3531/00/155/2016 ký ngày 25/5/2016 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 3 Thanh Hóa và công ty TNHH Bắc Thành và các phụ lục của Hợp đồng thế chấp.

Tài sản gắn liền với đất:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 756224, cấp ngày 14/9/2012, số vào sổ cấp GCN: CT00397, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp (Ngày 11/5/2016 đã được văn phòng đăng ký QSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp trang bổ sung số 02 về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Gắn với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 756224, cấp ngày 14/9/2012, số vào sổ cấp GCN: CT00397, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp) Cụ thể như sau:

- Công trình xây dựng

+ Gara xe máy (3); cột gạch, mái ngói

+ Nhà cổ (4); Tường gạch, mái ngói cổ

+ Nhà sàn gỗ (5); cột, khung gỗ, mái ngói



- CCCD của người tham gia đấu giá (*bản phô tô*).
- Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*).
- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- Đơn cam kết về việc sử dụng, mua bán khoản nợ
- Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại các tổ chức công chứng theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay, việc uỷ quyền phải đúng quy định.

6.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản hiện hành đều được đăng ký tham gia đấu giá.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp .

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

7.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm trở lên. Như sau: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + (\text{Bước giá} \times n)$; Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

7.4. Quy định về phiếu trả giá:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền

người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả; Phiếu trả giá để trống không ghi giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **21/11/2025** đến 17h00 ngày **25/11/2025** - Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đảm bảo cho khoản nợ và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, tại UBND phường Hàm Rồng.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

8.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **21/11/2025** đến **17h ngày 27/11/2025** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Ghi chú: Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **21/11/2025** đến **17h ngày 27/11/2025** (*giờ hành chính*)

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá khoản nợ của công ty TNHH Bắc Thành



Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **8h30 ngày 29/11/2025** - Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586.

Nơi nhận:

- NH Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - Chi nhánh Thanh Hóa;
- NH Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa
- Cổng TTĐT Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Người tham gia đấu giá;
- Bên thế chấp; Bên được đảm bảo;
- Lưu Vp Cty



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức