

Số: 485/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Hóa – Địa chỉ: Số 235 đường Ngô Quyền, xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 16 lô đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng Cầu, thôn Phú Lai và Điểm dân cư nông thôn khu đồng Dưa Trên thôn Nguyên Tiến – Nguyên Hưng xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.772,72 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: mặt bằng Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng Cầu, thôn Phú Lai và Điểm dân cư nông thôn khu đồng Dưa Trên thôn Nguyên Tiến – Nguyên Hưng xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 695.750.000 đồng/lô đến 1.229.256.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng /1 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: Từ 139.150.000 đồng /1 hồ sơ đến 245.851.200 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thiệu Hóa từ ngày 17/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 01/12/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 17/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (**Vietbank**).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tụ ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 tại Hội trường UBND xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (17/11/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (17/11/2025 và 20/11/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Điểm dân cư Đồng Ấc te + Đồng Cầu, thôn Phú Lai						
Khu LK1		709,12		5.963.840.000	1.192.768.000	
1	LK01.05	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
2	LK01.06	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
3	LK01.07	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
4	LK01.08	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
5	LK01.09	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
6	LK01.24	104,12	7.000.000	728.840.000	145.768.000	100.000
7	LK01.47	105,00	7.000.000	735.000.000	147.000.000	100.000
Khu LK2		653,34		4.573.380.000	914.676.000	
8	LK02.26	108,27	7.000.000	757.890.000	151.578.000	100.000
9	LK02.27	108,76	7.000.000	761.320.000	152.264.000	100.000
10	LK02.28	109,24	7.000.000	764.680.000	152.936.000	100.000
11	LK02.29	109,73	7.000.000	768.110.000	153.622.000	100.000
12	LK02.30	110,22	7.000.000	771.540.000	154.308.000	100.000
13	LK02.31	107,12	7.000.000	749.840.000	149.968.000	100.000
Khu LK2		283,76		2.191.196.000	438.239.200	
14	LK03.01	146,34	8.400.000	1.229.256.000	245.851.200	200.000
15	LK03.28	137,42	7.000.000	961.940.000	192.388.000	100.000
Tổng		1.646,22		12.728.416.000	2.545.683.200	
Điểm dân cư đồng Dừa Trên thôn Nguyên Tiến - Nguyên Hưng						
16	TDC 1-3	126,50	5.500.000	695.750.000	139.150.000	100.000
Tổng		126,50		695.750.000	139.150.000	
Tổng (16 lô)		1.772,72		13.424.166.000	2.684.833.200	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.