

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Số: 161/2025/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở, sân thể thao, khuôn viên cây xanh tại thôn Nam Hạc, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa (Nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Thôn Nghĩa Lập, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 34 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Châu thuộc MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí: tại Mặt bằng phân lô đất ở, sân thể thao, khuôn viên cây xanh tại thôn Nam Hạc, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa (Nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021).

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 5.596,0 m², được chia thành 34 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng: Đã có đường giao thông

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 128.000.000 đồng đến 225.216.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa *(có dấu đỏ)*, *(trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá)*;

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá *(Còn thời hạn)*.

- Bản sao CC/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật *(nếu có ủy quyền)*.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*:

+ Tại trụ sở UBND xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h00' ngày 09/10/2025 đến 16h30' ngày 22/10/2025.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h00' ngày 09/10/2025 đến 16h30' ngày 23/10/2025.

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 23/10/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: từ 07h00' ngày 15/10/2025 đến 16h30' ngày 17/10/2025 tại MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021 xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07h00' ngày 09/10/2025 đến 16h30' ngày 23/10/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106633997777

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "Họ tên người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Hoàng Châu (Số lượng lô đất)".

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị "Bảo có" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 16h30' ngày 23/10/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 16h30' ngày 23/10/2025 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 07h30 phút ngày 28/10/2025 – Thứ 3 tại Hội trường UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Hoàng Châu (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



H.Đ:44
CÔNG
TỶ ĐẤU GIÁ HỢP
DANH SỐ 5-QUỐC
GIA CHI NHÁNH
THANH HÓA

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

**TY ĐẦU GIÁO
SỐ 5 + QUỐC GI
NHÂN THANH**

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở, sân thể thao, khuôn viên cây xanh tại thôn Nam Hạc, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa (Nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021)

(Kèm theo Thông báo số: 161/2025/CNTH-TB ngày 08/10/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

4

21	A21	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
22	A22	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
23	A23	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
24	A24	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
25	A25	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
26	A26	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
27	A27	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
28	A28	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
29	A29	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
30	A30	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
31	A31	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
32	A32	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
33	A33	160,0	1,0	4.000.000	640.000.000	100.000	128.000.000
34	A34	183,8	1,2	4.800.000	882.240.000	100.000	176.448.000
Tổng 34 lô đất		5.596,0			23.020.800.000		4.604.160.000



