

Số: 155/2025/CNTH-TB

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở các lô còn lại tại các mặt bằng quy hoạch: (1) 3 điểm dân cư nông thôn khu vực Cống Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung; (2) Khu dân cư, khu tái định cư xã Thiệu Trung (đường tránh Ba Chè); (3) Khu dân cư Cổ Đô xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là thị trấn Thiệu Hóa)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đầu giá:

- UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 28 lô đất ở các lô còn lại tại các mặt bằng quy hoạch: 3 điểm dân cư nông thôn khu vực Cống Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung; Khu dân cư, khu tái định cư xã Thiệu Trung; Khu dân cư Cổ Đô xã Thiệu Trung (trước đây là thị trấn Thiệu Hóa).

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí:

+ Điểm dân cư nông thôn khu Cống Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa.

+ Khu tái định cư Cống Mã Quang, thôn 3, xã Thiệu Trung được phê duyệt tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND huyện Thiệu Hóa;

+ Điểm dân cư khu vực công Mã Quang thôn 3 ở xã Thiệu Trung năm 2020 được phê duyệt tại số 4324/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa;

+ Khu dân cư, khu tái định cư xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa được phê duyệt số 3907/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND huyện Thiệu Hóa.

+ Khu dân cư Cổ Đô xã Thiệu Trung (trước đây là thị trấn Thiệu Hóa) được phê duyệt tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cổ Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; số 368/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cổ Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; quyết định số 5958/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía bắc đường



tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hóa; số 825/QĐ-UBND của UBND huyện ngày 03/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cổ Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 3.303,87 m², được chia thành 28 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 84.000.000 đồng đến 345.600.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng

tiền độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân (*Còn thời hạn*)
- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (*nếu có ủy quyền*).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.
- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất tham gia đấu giá.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (*Trong giờ hành chính*):

+ Từ 07h00' ngày 01/10/2025 đến 17h00' ngày 14/10/2025 tại Trụ sở UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

+ Từ 07h00' ngày 01/10/2025 đến 17h00' ngày 15/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 15/10/2025**

- **Xem tài sản (*Trong giờ hành chính*):** Liên tục trong 03 ngày: Từ 07h00' ngày 08/10/2025 đến 17h00' ngày 10/10/2025 tại thực địa khu đất đấu giá tại các mặt bằng quy hoạch: 3 điểm dân cư nông thôn khu vực Công Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung; Khu dân cư, khu tái định cư xã Thiệu Trung; Khu dân cư Cổ Đô xã Thiệu Trung (trước đây là thị trấn Thiệu Hóa).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, được niêm yết tại UBND xã Thiệu Trung; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07h00' ngày 01/10/2025 đến 17h00' ngày 15/10/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106633999988



+ Tại Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa.
+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Thiệu Trung (Số lượng lô đất)”.

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00’ ngày 15/10/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00’ ngày 15/10/2025 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức phiên đấu giá**: Vào hồi **07h30’** ngày **20/10/2025** – **Thứ 2** tại Hội trường UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ**:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Thiệu Trung (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Kiều Thị Lan



Thanh Hóa, ngày 30 tháng 9 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô còn lại tại các mặt bằng quy hoạch: (1) 3 điểm dân cư nông thôn khu vực Cống Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung; (2) Khu dân cư, khu tái định cư xã Thiệu Trung (đường tránh Ba Chè); (3) Khu dân cư Cổ Đô xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là thị trấn Thiệu Hóa)

*(Kèm theo Thông báo số: 155/2025/CNTH-TB ngày 30/9/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)*

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/01 lô đất)	Ghi chú
I	Khu dân cư Cổ Đô xã Thiệu Trung							
1	LK10.02	104,85	5.000.000	1,0	524.250.000	100.000	104.850.000	
2	LK12.07	147,60	5.000.000	1,0	738.000.000	100.000	147.600.000	
3	LK12.08	126,70	5.000.000	1,0	633.500.000	100.000	126.700.000	
4	LK11.03	108,00	5.000.000	1,0	540.000.000	100.000	108.000.000	
5	LK11.04	108,00	5.000.000	1,0	540.000.000	100.000	108.000.000	
6	LK11.07	108,00	5.000.000	1,0	540.000.000	100.000	108.000.000	
7	LK11.08	108,00	5.000.000	1,0	540.000.000	100.000	108.000.000	
8	LK6.03	82,94	7.500.000	1,0	622.050.000	100.000	124.410.000	
9	LK6.04	87,00	7.500.000	1,0	652.500.000	100.000	130.500.000	
10	LK6.05	87,00	7.500.000	1,0	652.500.000	100.000	130.500.000	
11	LK7.04	101,02	5.000.000	1,0	505.100.000	100.000	101.020.000	
12	LK7.08	84,97	5.000.000	1,0	424.850.000	100.000	84.970.000	
13	LK7.09	112,78	5.000.000	1,0	563.900.000	100.000	112.780.000	
14	LK7.11	84,00	5.000.000	1,0	420.000.000	100.000	84.000.000	
15	LK7.18	81,00	7.500.000	1,0	607.500.000	100.000	121.500.000	
16	LK7.19	82,12	7.500.000	1,0	615.900.000	100.000	123.180.000	
17	LK7.20	85,64	7.500.000	1,0	642.300.000	100.000	128.460.000	
18	LK8.01	111,50	6.000.000	1,2	669.000.000	100.000	133.800.000	Tiếp giáp 02 mặt đường
19	LK8.02	108,75	5.000.000	1,0	543.750.000	100.000	108.750.000	
20	LK8.03	108,75	5.000.000	1,0	543.750.000	100.000	108.750.000	
21	LK8.04	108,75	5.000.000	1,0	543.750.000	100.000	108.750.000	

22	LK8.05	108,75	5.000.000	1,0	543.750.000	100.000	108.750.000	
23	LK8.06	108,75	5.000.000	1,0	543.750.000	100.000	108.750.000	
II	Khu dân cư, khu tái định cư xã Thiệu Trung (đường tránh Ba Chè)							
24	LK01-17	120,00	8.400.000	1	1.008.000.000	200.000	201.600.000	
III	Mặt bằng phê duyệt tại QĐ số 4324/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 điểm dân cư nông thôn Khu Cống Mã Quang, thôn 3 xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa năm 2020 (cũ)							
25	Lô đất 01	156,00	4.800.000	1,2	748.800.000	100.000	149.760.000	Tiếp giáp 02 mặt đường
IV	Mặt bằng phê duyệt tại QĐ số 32/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 điểm DCNT khu vực cống Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung (cũ)							
26	Lô đất 27	157,00	4.000.000	1,0	628.000.000	100.000	125.600.000	
27	Lô đất 30	156,00	4.000.000	1,0	624.000.000	100.000	124.800.000	
V	Mặt bằng phê duyệt tại QĐ số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 điều chỉnh quy hoạch chỉ tiết điểm dân cư nông thôn khu cống Mã Quang thôn 3, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa (cũ)							
28	Lô đất 01	360,00	4.800.000	1,2	1.728.000.000	200.000	345.600.000	Tiếp giáp 02 mặt đường
Tổng 28 lô đất		3.303,87			17.886.900.000		3.577.380.000	