

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Về việc điều chỉnh thời gian nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá tại Quy chế cuộc đấu giá số 166/2025/CNTH-QCĐG ngày 16/10/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 5643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 Khu dân cư thôn 14, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa)

Công ty đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa thông báo điều chỉnh thời gian nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1: Điều chỉnh nội dung nộp tiền sử dụng đất tại Điều 14 Quy chế cuộc đấu giá số 166/2025/CNTH-QCĐG ngày 16/10/2025:

+ Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

+ Quá thời hạn theo thông báo Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản thi hành. Các khoản chậm nộp chỉ tính tiền chậm nộp đến ngày thứ 120 (một trăm hai mươi) kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

+ Quá 120 ngày kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình nếu người trúng đấu giá QSD đất không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế UBND xã Quảng Bình trình Chủ tịch UBND xã Quảng Bình hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

2. Nay điều chỉnh thành:

+ Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

+ Quá thời hạn 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế UBND xã Quảng Bình trình Chủ tịch UBND xã Quảng Bình hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

Điều 2: Các nội dung khác tại Quy chế cuộc đấu giá số: 166/2025/CNTH-QCĐG ngày 16/10/2025 do Công ty đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa ban hành về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 5643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 Khu dân cư thôn 14, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa) không thay đổi.

Người đăng ký tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số điện thoại: 02373.511.969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Kiều Thị Lan