

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm CNC tại xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐCP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước (nay là xã Quý Lương), tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm CNC;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1237/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 9 năm 2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm CNC tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước (nay là xã Quý Lương), tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Bổ sung điểm d vào khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 20/8/2024:

*“Dự án được miễn tiền thuê đất kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 3, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn”.*

2. Điều chỉnh khoản 1 Điều 2 Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 thành:

*“1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật”.*

3. Điều chỉnh khoản 2, khoản 3 Điều 2 Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 thành:

*“2. Sở Tài chính:*

*- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm CNC của Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định”.*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất

cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung nội dung về ưu đãi đầu tư tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm CNC của Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm (nếu cần).

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Quý Lương; Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi CNC Farm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, THĐT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**