

Số: 134/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 22 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn khu sau trường Tiểu học,
thôn Tiến Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cẩm Tân. Địa chỉ: Thôn Phiến Thôn, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 22 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn khu sau trường Tiểu học, thôn Tiến Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa.
- **Tổng diện tích đấu giá (22 lô đất): 4.199,9 m².**
- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 5.473.560.000 đồng.**

STT	Ký hiệu lô đất	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	LK1	01	175,5	252.720.000	50.544.000	100.000	Đầu ve
2	LK1	02	180,0	216.000.000	43.200.000	100.000	
3	LK1	10	175,5	252.720.000	50.544.000	100.000	Đầu ve
4	LK2	01	205,5	295.920.000	59.184.000	100.000	Đầu ve
5	LK2	02	210,0	252.000.000	50.400.000	100.000	
6	LK2	03	248,6	328.152.000	65.630.400	100.000	Mặt thoáng
7	LK3	19	178,9	214.680.000	42.936.000	100.000	
8	LK3	20	179,2	215.040.000	43.008.000	100.000	
9	LK3	35	419,6	604.224.000	120.844.800	100.000	Đầu ve
10	LK4	01	134,8	194.112.000	38.822.400	100.000	Đầu ve
11	LK4	02	143,2	171.840.000	34.368.000	100.000	
12	LK4	03	146,6	175.920.000	35.184.000	100.000	
13	LK4	04	149,2	179.040.000	35.808.000	100.000	
14	LK4	05	150,0	180.000.000	36.000.000	100.000	
15	LK4	06	150,0	180.000.000	36.000.000	100.000	
16	LK4	07	150,0	180.000.000	36.000.000	100.000	
17	LK4	08	150,0	180.000.000	36.000.000	100.000	



18	LK4	09	150,0	180.000.000	36.000.000	100.000	
19	LK4	10	150,0	198.000.000	39.600.000	100.000	Mặt thoáng
20	LK4	11	150,0	198.000.000	39.600.000	100.000	Mặt thoáng
21	LK4	12	181,5	217.800.000	43.560.000	100.000	
22	LK4	35	421,8	607.392.000	121.478.400	100.000	Đầu ve
Tổng cộng		22 lô	4.199,9	5.473.560.000	1.094.712.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 06/10/2025; ngày 07/10/2025 và ngày 08/10/2025.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Tân hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 30/9/2025 đến 16h30 phút ngày 13/10/2025.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 13/10/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa và trụ sở của người có sản đấu giá).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 ngày 30/9/2025 đến 17h00' ngày 13/10/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **68989**

+ Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**

+ Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa".**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 13/10/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 09h00 phút ngày 16/10/2025 (Thứ Năm).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Đảng ủy xã Cẩm Tân (UBND xã Cẩm Phú cũ), tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Cẩm Tân;
- Phòng Kinh tế xã Cẩm Tân;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi