

Số: 180/2025/CNTH-TB

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 15 lô tại các dự án thuộc xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoàng Hợp cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b/MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đầu giá:

- UBND xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia 2, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin tài sản đầu giá:

- Tài sản bán đầu giá là quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch các khu dân cư thuộc xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích khu đất đầu giá:

3.1.1. Khu đất đầu giá bao gồm 06 lô đất thuộc Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân (Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH- UBND ngày 19/4/2021) nay là thôn Nga phú 2, xã Hoàng Giang.

- Tổng diện tích đầu giá (06 lô): 882,7 m², trong đó: Lô A4:157,5 m²; A24:158,30 m²; B8:132,0 m²; B11:132,0 m²; B 15:132 m²; B17:170,9 m²;

3.1.2. Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa cũ (Mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH-UBND ngày 19/04/2021) nay là thôn Đức Tiến, xã Hoàng Giang.

- Tổng diện tích đầu giá (03 lô): 457,7m², trong đó: Lô số A13: 155,6 m²; A14: 153,2 m²; A15: 148,9 m²;

3.1.3. Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa cũ (Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021) nay là thôn Trung Tiến, xã Hoàng Giang;

Tổng diện tích đấu giá (05 lô): 795,5 m², trong đó: Lô số A40:170,5 m²; A41:162,5 m²; A42:162,5 m²; A51:150 m²; A52: 150 m²;

3.1.4. Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang huyện Hoàng Hóa cũ (Mặt bằng quy hoạch số 03b/MBQH -UBND ngày 13/4/2020)

Tổng diện tích đấu giá (01 lô): 180 m², Lô CL15:180 m²;

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

* Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 2.315,9 m², được chia thành 15 lô.

* Hiện trạng:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn;
- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch;
- Đường quy hoạch: quy hoạch đường thảm nhựa;
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch;
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 80.889.000 đồng đến 265.980.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá (Còn thời hạn).

- Bản sao CC/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Tại trụ sở UBND xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 31/10/2025 đến 16h30' ngày 13/11/2025

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 31/10/2025 đến 16h30' ngày 14/11/2025

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 14/11/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: từ 07h30' ngày 05/11/2025 đến 16h30' ngày 07/11/2025 tại thực địa khu đất Mặt bằng quy hoạch các khu dân cư thuộc xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**



Thời gian: Từ 07h30' ngày 31/10/2025 đến 17h00' ngày 14/11/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633995555**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *“Họ tên người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Hoằng Giang (Số lượng lô đất)”*.

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị **“Báo có”** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 14/11/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 14/11/2025 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 08h00 phút ngày 19/11/2025 – Thứ 4 tại Hội trường UBND xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Hoằng Giang (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 15 lô tại các dự án thuộc xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoằng Hợp cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quý cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021
(Kèm theo Thông báo số: 180/2025/CNTH-TB ngày 30/10/2025
của Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất)
I	Hạ tầng khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoằng Xuân cũ (số 24/MBQH-UBND ngày 19/4/2021) nay là xã Hoằng Giang					
1	A4	157,5	4.500.000	708.750.000	100.000	141.575.000
2	A24	158,3	3.600.000	569.880.000	100.000	113.976.000
3	B8	132,0	4.500.000	594.000.000	100.000	118.800.000
4	B11	132,0	4.500.000	594.000.000	100.000	118.800.000
5	B15	132,0	4.500.000	594.000.000	100.000	118.800.000
6	B17	170,9	5.400.000	922.860.000	100.000	184.572.000
II	Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến , xã Hoằng Hợp cũ (số 28/MBQH-UBND ngày 19/4/2021) nay là xã Hoằng Giang					
7	A13	155,6	2.640.000	410.784.000	100.000	82.156.000
8	A14	153,2	2.640.000	404.448.000	100.000	80.889.000
9	A15	148,9	3.168.000	471.715.200	100.000	94.343.000
III	Mặt bằng phân lô Đồng Bái, Thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quý cũ (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021) nay là xã Hoằng Giang					
10	A40	170,5	7.800.000	1.329.900.000	200.000	265.980.000
11	A41	162,5	6.500.000	1.056.250.000	200.000	211.250.000
12	A42	162,5	6.500.000	1.056.250.000	200.000	211.250.000

13	A51	150,0	5.200.000	780.000.000	100.000	156.000.000
14	A52	150,0	5.200.000	780.000.000	100.000	156.000.000
IV	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang (Số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020)					
15	CL15	180,0	2.400.000	432.000.000	100.000	86.400.000
Tổng 15 lô đất		2.315,9		10.704.837.200		2.140.966.000